

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одељење за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: ROP-CAJ-12904-CPA-16/2024

Заводни број: 351-103/2023-03

26.08.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **Бранислава Вуковића**, [REDACTED] однетом преко пуномоћника **Павловић Ђорђа**, [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134, 142. и 8Љ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 22-25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 112-28-1/2024-02 од 16. августа 2024. године, доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

### ***измени решења о грађевинској дозволи***

**I. МЕЊА СЕ правноснажно** Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина- Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, број: ROP-CAJ-12904-CPI-3/2023, заводни број: 351-103/2023-03, од 09.03.2023. године, издато инвеститору Браниславу Вуковићу, из Београда, улица: Валтерова, број: 8., 11000 Београд, за изградњу

стамбеног објекта на катастарској парцели број 153/6 КО Шљивовица услед насталих промена у току грађења, односно одступања од објекта утврђеног грађевинском дозволом и пројектном документацијом, тако да гласи:

**I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Браниславу Вуковићу,**

грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности **Приземље + Поткровље**, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, висине објекта 7.26 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 153/6 КО Шљивовица (површина парцеле износи 1205 m<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

- II. Пројекат за грађевинску дозволу број 08/2022-ARN од јуна 2024. године из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210, а главни пројектант је Ђорђе Павловић, мастер инж. арх., број лиценце 300 A00876 19, са извештајем о извршеној техничкој контроли број 08/2022-PGD од јуна 2024. године, пројектно-техничке документације од стране агенције „GITERING PRO” D.O.O. Čajetina Ul. Svetosavska 14, 31310 Čajetina, где је одговорно лице Зорана Павловића.
- III. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране агенције WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210, а главни пројектант је Ђорђе Павловић, мастер инж. арх., број лиценце 300 A00876 19 и потврда због измене грађевинске дозволе за изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 153/6 КО Шљивовица, саставни су део овог решења.
- IV. Предрачунска вредност објекта износи 7.672.360,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 188,93 m<sup>2</sup>, а нето површина 121,45 m<sup>2</sup>.
- V. Доприноси за уређење грађевинског земљишта ради изградње објекта по издатој правноснажној грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-12904-CPI-3/2023, заводни број: 351-103/2023-03, од 09.03.2023. године, износили су 88.113,00 динара за коју је извршена пријава радова и добијена одговарајућа потврда о пријави радова бр. 351-103/2023-03 од 21.03.2023. године.

- II. У осталом, Решење о о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина- Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове број: ROP-CAJ-12904-CPI-3/2023, заводни број: 351-103/2023-03, од 09.03.2023. године, остаје непромењено.
- III. Констатује се да се орган надлежан за издавање решења о одобрењу извођење радова не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор **Бранислав Вуковић, из Београда,** поднео је дана 09. јула 2024. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-12904-CPI-16/2024, заводни број: 351-103/2023-03,

од 09.07.2024. године, јер је приликом изградње објекта на предметној катастарској парцели дошло до одступања од објекта утврђеног издатом грађевинском дозволом и техничком документацијом која је њен саставни део.

Уз захтев и усаглашен захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 08/2022-PGD, из фебруара 2023. године израђен је од стране агенције WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210, а главни пројектант је Ђорђе Павловић, мастер инж. арх., број лиценце 300 A00876 19;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђен је од стране агенције WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210, а главни пројектант је Ђорђе Павловић, мастер инж. арх., број лиценце 300 A00876 19;

- елаборат енергетске ефикасности израђен је од стране агенције WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210, а главни пројектант је Ђорђе Павловић, мастер инж. арх., број лиценце 381 A225 21.

3. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора **Бранислава Вуковића**, [REDACTED] и „ЕПС Дистрибуција“ доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.23.-385081-22-UGP, од 12.09.2022. године.

4. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 153/6 КО Шљивовица.

5. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 153/6 КО Шљивовица.

6. Решење број 320-00322/21-05 од 14.01.2022. године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој.

7. Решење о озакоњењу објекта број: 351-420/2022-03, од 05. септембра 2022. године.

8. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

9. Пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву и усаглашеном захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-12904-CPI-3/2023, Заводни број: 351-103/2023-03 од 09.03.2023. године којим је инвеститору одобрена изградња стамбеног објекта, габарита у оквиру мера (10.20 m x 7.70 m), спратности објекта Приземље + Поткровље, категорије објекта "А", класификационог броја 111011, висине објекта 7.26 m, који се гради у месту Златибор - Чајетина, на катастарској парцели број 153/6 КО Шљивовица, у свему према издатим локацијским условима заводни број 353-213/2024-03 од 11.06.2024. године.

Инвеститор **Бранислав Вуковић**, из Београда, улица: **Валтерова, број: 8., 11000 Београд**, извршио је пријаву почетка извођења радова, за коју је од надлежног органа добио

одговарајућу потврду о пријави радова бр. 351-103/2023-03 од 21.03.2023. године.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило од објекта и да су инвеститору издати нови локацијски услови за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 153/6 КО Шљивиовица, заводни број 353-213/2024-03 од 11.06.2024. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара, и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила:*

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ*