

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-30818-CPA-12/2024

Заводни број: 351-445/2023-03

Датум: 23. август 2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **DSVV INVEST 2024 DOO BEOGRAD**, из Београда-Вождовац, улица: Јужноморавске бригаде, број: 6., матични број правног лица: **21992593**, ПИБ: **114236865**, који је предат преко пуномоћника **Вељка Радуловић** пр Агенција за консултантске послове Златибор, из Чајетине-Златибор, улица: Раковића ливада, број: 1., матични број правног лица: **65613638**, ПИБ: **111714025**, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлика УС) шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА

I. МЕЊА СЕ **правноснажно** решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-30818-CPI-10/2023, заводни број 351-445/2023-03 од 03.08.2023. године којим је инвеститорима **MOSCOW INVEST d.o.o. Beograd-Voždovac**, из Београда-Вождовац, улица: Јужноморавске бригаде, број: 6., матични број правног лица: **21562173**, ПИБ: **111890305**, Миломиру Мандићу, са Златибора, улица: Кирицијска, број: 96., и Марији

Симовић, из Београда-Звездара, улица: Војводе Бране, број: 43., издата грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, неправилног облика, габарита у оквиру мера (70.01 m x 40.38 m), спратности Подрум + Сутерен + VI Спратова + Поткровље, категорије објеката „В“, класификационог броја 112222, висине слемена 27.52 m, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7479, КО Чајетина (површина парцеле износи 4576 m²), услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору DSVV INVEST 2024 DOO BEOGRAD, из Београда-Вождовац, улица: Јужноморавске бригаде, број: 6., матични број правног лица: 21992593, ПИБ: 114236865, грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, неправилног облика, габарита у оквиру мера (70.01 m x 40.38 m), спратности Подрум + Сутерен + VI Спратова + Поткровље, категорије објеката „В“, класификационог броја 112222, висине слемена 27.52 m, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7491 КО Чајетина (површина парцеле износи 5175 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. У осталом делу **правноснажно** решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-30818-CPI-10/2023, заводни број 351-445/2023-03 од 03.08.2023. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститорима **MOSCOW INVEST d.o.o. Beograd-Voždovac, из Београда-Вождовац, улица: Јужноморавске бригаде, број: 6., матични број правног лица: 21562173, ПИБ: 111890305, Миломиру Мандићу, са Златибора, улица: Кирицијска, број: 96., и Марији Симовић, из Београда-Звездара, улица: Војводе Бране, број: 43.,** издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели број 7479, КО Чајетина, број ROP-CAJ-30818-CPI-10/2023, заводни број 351-445/2023-03 од 03.08.2023. године.

Инвеститор **DSVV INVEST 2024 DOO BEOGRAD, из Београда-Вождовац, улица: Јужноморавске бригаде, број: 6., матични број правног лица: 21992593, ПИБ: 114236865,** поднео је 31. јула 2024. године захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-30818-CPI-12/2024, заводни број 351-445/2023-03, због **промене инвеститора.** Наведеним решењем одобрена је изградња стамбено-пословног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7491 КО Чајетина.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев број ROP-CAJ-39663-CPI-5/2024 од 30.07.2024. године, за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи, односно достављен је доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Уз захтев за измену решења приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати пореза на пренос апсолутних права, издат од стране Министарства финансија, Пореска управа-филијала Ужице;

- Уговор о купопродаји непокретности, ОПУ: 963-2024, од 07.06.2024. године.

- Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Чајетина, број: 952-02-3-137-3123/2024, од 19.07.2024. године, којим је дозвољено провођење промене у бази података катастра непокретности.

Увидом у решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Чајетина, број: 952-02-3-137-3123/2024, од 19.07.2024. године утврђено је да је парцела 7491 КО Чајетина формирана спајањем кат.парцела бр. 7479, 4502/11 и 4502/12 све у КО Чајетина.

Увидом у лист непокретности број 8643, утврђено је да је власник **DSVV INVEST 2024 DOO BEOGRAD**, из Београда-Вождовац, улица: **Јужноморавске бригаде, број: 6., матични број правног лица: 21992593, ПИБ: 114236865**, са делом поседа 1/1, катастарска парцела број: 7491 КО Чајетина, површине 5175 m², градско грађевинско земљиште.

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 3770,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.