

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-22642-СПА-7/2024

Заводни број: 351-151/2022-03

Датум: 20.08.2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора Горана Лукића, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Драгана Кантара [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 22. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

услед промене инвеститора

МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове број ROP-CAJ-22642-CPIH-5/2022, заводни број: 351-151/2022-03 од 30.06.2022. године, издато инвеститору Николи Гаврићу [REDACTED] за изградњу комплекса од два стамбена објекта (стамбене зграде са једним станом-викендице), спратности ПР+Пк , категорије А, класификационе ознаке 111011, који се граде на катастарској парцели број 1909 КО Рожанство (површина парцеле 1992м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Горану Лукићу, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу за изградњу комплекса од два стамбена објекта (стамбене зграде са једним станом-викендице), спратности ПР+Пк , категорије А, класификационе ознаке 111011, габарита у оквиру мера:објекат 1:30,2*10,01м+6,02*3,03м; објекат 2: 7,52*10,01м+7,52*3,53м, приближне висине: објекат 1: 5,95м, објекат 2: 6,69м, који се граде на катастарској парцели број 1909 КО Рожанство (површина парцеле 1992м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове број ROP-CAJ-22642-CPIH-5/2022, заводни број: 351-151/2022-03 од 30.06.2022. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститору Николи Гаврићу [REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-22642-CPIH-5/2022, заводни број: 351-151/2022-03 од 30.06.2022. године, за изградњу комплекса од два стамбена објекта (стамбене зграде са једним станом-викендице), спратности ПР+Пк, категорије А, класификационе ознаке 111011, који се граде на катастарској парцели број 1909 КО Рожанство (површина парцеле 1992м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу .

Инвеститор Горан Лукић, [REDACTED] преко пуномоћника Драгана Кантара [REDACTED] кроз централни информациони систем, дана 14.06.2024. године, поднео је захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-22642-CPIA-7/2024, заводни број: 351-151/2022-03, **због промене инвеститора.**

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

-Уговор о купородаји непокретности , број ОПУ 1161-2023 од 30.08.2023. године, оверену код јавног бележника Малина Гојаковић;

-копију плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 1909 КО Рожанство;

-решење МИНИСТАРСТВА ФИНАСИЈА- ПОРЕСКЕ УПРАВЕ број : 100-436-03-02843/2023-01 о порезу на пренос апсолутних права;

- доказ о уплати пореза на пренос апсолутних права;
- пуномоћје за подношење захтева;

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.) .

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 4000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 7/16 и 12/17) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.