

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и  
имовинско-правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

ROP-CAJ-18022-CRAN-7/2024

Заводни број: 351-577/2021-03

Датум: 20.08.2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Иван Банић, [REDACTED], [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Јелица Пашић Јовановић, [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-18022-CPI-2/2021 од 30.08.2021 године услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2. и члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА**

**1. МЕЊА СЕ** решење о грађевинској дозволи услед промене инвеститора Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-18022-CPI-2/2021 заводни број 351-577/2021-03 од 26.08.2021. године, којим је инвеститору **ДРАГАН МРДАКОВИЋ**, и [REDACTED] одобрена изградња стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3508/6 КО Бранешци (површина парцеле износи 500м<sup>2</sup>), услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"**I. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **ИВАН БАНИЋ**, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, **габарита** 5.50м x 8.50м, **спратности** приземље + поткровље, висине 7.11м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3508/6 КО Бранешци (површина парцеле износи 500м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу."

**2.** У осталом делу решење број ROP-CAJ-18022-CPI-2/2021 од 30.08.2021 године остаје непромењено.

### *Образложење*

Инвеститору **ДРАГАН МРДАКОВИЋ**, и [REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта број ROP-CAJ-18022-CPI-2/2021 заводни број 351-577/2021-03 од 26.08.2021. године, на катастарској парцели број 3508/6 КО Бранешци (површина парцеле износи 500м<sup>2</sup>).

Инвеститор Иван Банић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, поднео је 24.јула 2024. године, захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-18022-CPI-2/2021 заводни број 351-577/2021-03 од 26.08.2021. године, **због промене инвеститора.**

Решењем ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, ROP-CAJ-18022-CRA-6/2024 од 11.07.2024 одбачен је захтев инвеститора Иван Банић, из Крагујевца, Улица Бранислава Нушића 5/12, за измену грађевинске дозволе ROP-CAJ-18022-CPI-2/2021 од 30.08.2021 године због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Одељење је утврдио да је уз усаглашен захтев број ROP-CAJ-18022-CRAN-7/2024 заводни број 351-577/2021-03 од 24.јула 2024. године, за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона

о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) односно достављен је доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са Законом којим се уређују порези на имовину.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Уз захтев за измену решења приложена је следећа документација:

- решење о провођењу промене у бази података катастра непокретности – лист непокретности број 1590 КО Бранешци;

- решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-18022-CPI-2/2021 заводни број 351-577/2021-03 од 26.08.2021. године,

- лист непокретности број 1590 КО Бранешци од 24.07.2024.године, издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Чајетина;

- катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 3805/6 КО Бранешци, израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ", из Чајетине, април 2024.године;

- уговор о купопродаји непокретности, закључен између Драган Мрдаковић, из Крагујевца, Улица Пабла Пикаса број 18 и Ивана Бркић, из Крагујевца, број ОПУ:1423 – 2023 од 18.10.2023.године, оверен у складу са законом код јавног бележника Малина Гојаковић, Чајетина;

- доказ о уплати одговарајућег пореза на пренос апсолутних права – потврда број 100-436-03-03420/2023-09-1 од 22.07.2024.године, издата од стране Министарства финансија- Пореска управа-Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице;

- пуномоћје за подношење захтева.

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Локална административна такса у износу од 4.000,00 динара, **наплаћује се** на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 12/2017) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90- 035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

ШЕФ ОДСЕКА

*Снежана Марјановић, струк.маст.инж.грађ.*