

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

ROP-CAJ-40367-CPA-8/2024

Заводни број: 351-149/2023-03

Датум: 19.август 2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора Љубице Ђорђевић, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED] за издавање решења о измени грађевинске дозволе услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 2/2023) доноси

Решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-40367-CPI-4/2023, заводни број: 351-149/2023-03 од 29.марта 2023. године, којим је инвеститору Владимиру Николићу, и [REDACTED], издато решење о грађевинској дозволи за изградњу два стамбена објекта, габарита у оквиру мера за објекат 1 и објекат број 2: 7,60м x 13,42м (у складу са пројектом за грађевинску дозволу број 20220913-1, из марта2023.године), спратности за оба објекта: По +П +1, приближна висина за објекат 1 и објекат 2: 7.81м, категорија објеката „А“, класификациона ознака 111011, који се граде на катастарској парцели број 4692/35 КО Чајетина (површина парцеле износи 700м²) , услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

„ ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Љубици Ђорђевић, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу два стамбена објекта, габарита у оквиру мера за објекат 1 и објекат број 2: 7,60м x 13,42м (у складу са пројектом за грађевинску дозволу број 20220913-

1, из марта 2023. године), спратности за оба објекта: По +П +1, приближна висина за објекат 1 и објекат 2: 7.81м, категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011, који се граде на катастарској парцели број 4692/35 КО Чајетина (површина парцеле износи 700м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу. „

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

Образложење

Инвеститору Владимиру Николићу, [REDACTED], издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 4692/35 КО Чајетина, број ROP-CAJ-40367-CPI-4/2023, заводни број: 351-149/2023-03 од 29. марта 2023. године.

Инвеститор Љубица Ђорђевић, кроз централни информациони систем, поднела је 02.03.2024. године захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-40367-CPI-7/2024, заводни број: 351-149/2023-03, због промене инвеститора. Наведеним решењем одобрена је изградња два стамбена објекта који се граде у насељеном месту Златибор на катастарској парцели број 4692/35 КО Чајетина.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев број ROP-CAJ-40367-CPI-8/2024 од 13.06.2024. године, за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи.

Увидом и јавну књигу утврђено је да инвеститор Љубица Ђорђевић има право својине на земљишту, односно катастарској парцели број 4692/35 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Решење од стране Министарство финансија - Пореска управа - Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице о порезу на пренос апсолутних права за катастарску парцелу број 4692/35 КО Чајетина.

2. Доказ о уплати пореза на пренос апсолутних права

3. Уговор о купопродаји непокретности од дана 18. маја 2023. године између Владимира Николића, из Љубиша и Љубице Ђорђевић, из Куле.

4. Пуномоћје за заступање

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију

6. Лист непокретности за катастарску парцелу број 4692/35 КО Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 , 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), решено је као у диспозитиву решења.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/2022), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 4.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 7/2016 и 12/2017)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић,

струк.маст.инж.грађ.