

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-16-CPA-11/2024

Заводни број: 351-597/2023-03

10.07.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове број ROP-CAJ-16-CPIH-6/2023, заводни број: 351-597/2023-03 од 26.12.2023. године, издато инвеститоруу [REDACTED]

[REDACTED] за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера (9.80 m x 9.80 m), спратности Подрум + Приземље, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 4277/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 764 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, због промена у току изградње, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за

изградњу стамбеног објекта, абарита у оквиру мера (9.80 m x 9.80 m), габарита у оквиру мера (9.80 m x 9.80 m), спратности **Приземље**, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 4277/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 764 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције “ ИНГ ПРОЈЕКТ “, Пожега, ул. Цара Лазара 28, Пожега, а главни пројектант је Ковачевић Миљко, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 5941 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције Агенција за грађевински инжењеринг »Омега Пројект» Ужице, где је одговорно лице Предраг Недић, дипл. инж. арх., број лиценце 310 5228 03.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 6.500.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи 115,00 m², а нето површина објекта износи 81,13 m², стамбени објекат (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

V. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

VI. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

VII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор

_____ поднео је дана 10.06.2024. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, темеља неправилног облика, габарита у оквиру мера (9.80 m x 9.80 m), спратности **Приземље**, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 4277/4 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-16-CPA-11/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 21/2023/ПГД из августа 2023. године израђен је од стране агенције “ ИНГ ПРОЈЕКТ “, Пожега, ул. Цара Лазара 28, Пожега, а главни пројектант је Ковачевић Миљко, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 5941 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен је од стране агенције “ ИНГ ПРОЈЕКТ “, Пожега, ул. Цара Лазара 28, Пожега, а главни пројектант је Ковачевић Миљко, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 5941 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен је од стране агенције “ ИНГ ПРОЈЕКТ “, Пожега, ул. Цара Лазара 28, Пожега, а главни пројектант је Ковачевић Миљко, дипл. инж. грађ., број лиценце 381 1550 16.

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број: 4277/4, КО Чајетина.

5. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 4277/4 КО Чајетина.

6. Решење о промени намене земљишта, број: 320-00208/2023-05, од 19.07.2023. године.

7. Уговор о купопродаји Овз бр. 1161/2012, од 29.08.2012. године.

8. Уговор о конституисању службености ОВ I бр. 3331/2012, од 05.06.2012. године.

9. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

10. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: 353-03/2022-03 од 31.05.2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара, и **републичка административна такса** за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара.

Наплаћује се **локална административна такса** у износу од **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Сл. лист општине Чајетина”, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15, 7/16 и 12/2017) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана

објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Марина Лазвић, мастер инж. арх.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ

НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милован Петровић, дипл. правник