

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Број: РОР-САЈ-32933-LOC-1/2023

Заводни број: 353-547/2023-03

27.08.2024. године

31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву **Општине Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148,** заводни број: 353-547/2023-03, од 06. октобра 2023. године, за издавање локацијских услова за изградњу дела локалне саобраћајнице „Обилазница Златибор“, од km 0+038.33 до km 2+614.12, на катастарским парцелама број: 7310/24, 4617/4, 7343/3, 4614/1, 4607/1, 7342/2, 4593/3, 4607/74, 4595, 4593/1, 4593/2, 7341/2, 4590/19, 4588/2 и 4588/3, све КО Чајетина, на основу члана 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023- у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дела локалне саобраћајнице „Обилазница Златибор“,

од km 0+038.33 до km 2+614.12, на катастарским парцелама број: 7310/24, 4617/4, 7343/3, 4614/1, 4607/1, 7342/2, 4593/3, 4607/74, 4595, 4593/1, 4593/2, 7341/2, 4590/19, 4588/2 и 4588/3, све КО Чајетина

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021 и 8/2023;- у даљем тексту План) и потврђени урбанистички пројекат који је израђен од стране агенције Виа инжењеринг д.о.о. Нови Сад, где је одговорни урбаниста Ивана Станковић, дипл. инж. арх.,

са лиценцом број 200091106, а одговорни пројектант Идејног решења планиране изградње Људевит Боричић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 315 D189 06.

A. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

1. Грађевинска парцела се формира у оквиру катастарских парцела број: 7310/24, 4617/4, 7343/3, 4614/1, 4607/1, 7342/2, 4593/3, 4607/74, 4595, 4593/1, 4593/2, 7341/2, 4590/19, 4588/2 и 4588/3, све КО Чајетина.

B. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена објеката је: инжењерски објекат

2. Типологија објеката је: инжењерски објекат

3. Категорија објеката: Г

Класификациони број: 211201 са учешћем у површини од 95.0%

211202 са учешћем у површини од 5.0%

На основу Правилника о класификацији објеката („Службени Гласник РС“, број 22/2015).

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;

- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС УЦ4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних

конструкција, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са Законом о путевима („Сл.гласник РС“ бр.41/2018 и 95/2018) и другим пратећим прописима;

- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5m;
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- паркинг места за путничке аутомобиле изводити са димензијама од минимално 2,3 X 4,6m са “наткриљењем” (без препрека испред паркинг места), односно минимално 2,3 X 4,8m без “наткриљења” (у ситуацијама када испред паркинг места постоје препреке);
- паркинг места за инвалидна лица пројектовати са минималном ширином од 3,5m, при чему број паркинг места за сваки паркинг простор одредити према намени објекта, а према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила;
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету;
- при пројектовању и реализацији свих објеката јавне намене и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);
- приликом пројектовања и изградње бицикличких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)
- за планирани специјализовани центар уз државни пут 1.Б реда бр.23 јужно од планираног кружног тока (на стационажи 168+879) у зависности од садржаја центра неопходно је тражити услове за саобраћајни прикључак од ЈП Путеви Србије;
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања

услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)

- при пројектовању и изградњи објеката, инсталација и уређаја који се граде на подручју или изван подручја планираног аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја неопходно је прибавити сагласност Директората за ваздухопловство а у складу са Законом о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/10, 57/11, 93/12, измена 14/15).

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Идејним решењем се предвиђа изградња три кружне раскрснице и локалне саобраћајнице у дужини од око 2+615 км.

Први кружни ток налази се на стационажи км 0+435, други на км 1+281 и трећи на км 1+901.

Геометријски елементи прикључних праваца директно су условљени захтевима усмеравања возила која се уливају у кружни ток или се изливају из кружног тока, тј. обликовања острва за раздвајање улива и излива. Сагласно величини дијаметра, предметна кружна раскрсница пројектована је са максималним усмеравањем, Правилник, сл. 4-09/а.

На правцима који се укључују на кружни ток дефинисане су једна трака за улив и једна трака за излив. Кружни коловоз и прелазни коловоз су одвојени ивичњаком 18/24 са надвишењем 6см, док је ивичњак 18/24 са надвишењем од 12см постављен између кружног подеоника и прелазног коловоза. Саобраћајна острва су оивичена бетонским ивичњаком 20/24 са надвишењем од 12см. У зони између пешачке стазе и банке пројектовани су ивичњаци 8/20 са надвишењем од 3см.

Локални пут између кружних раскрсница пројектован је да буде укупне ширине од 7m са пешачко-бицикличком стазом са десне стране укупне ширине 4m.

Урађено је обликовање кружног подеоника и формирање оивичених острва за раздвајање саобраћајних токова на свим прикључним правцима како би се раздвојили и, истовремено, усмерили токови уливања и изливања. Острва за раздвајање токова на кружним раскрсницама истовремено имају и значајну функцију заштите пресечених токова.

Нормални попречни профил планираног путног правца:

- траке $2 \times 3.25 = 6.50\text{m}$
- траке $2 \times 0.25 = 0.50\text{m}$
- $2 \times 1.00 = 2.00\text{m}$
- попречни нагиб $\text{minip} = 2.5 \%$

Нормални попречни профил у кружној раскрсници:

- коловоз 7.00m
- коловоз 1.50m
- нагиб кружног коловоза $\text{ip} = 2.0 \%$

- нагиб прелазног коловоза $i_p = 4.0 \%$

Одводњавање

Комбинован је затворен и отворени систем одводњавања. На деоницама где је попречни нагиб због хоризонталне геометрије нагнут ка пешачким стазама, примењени су сливници на коловозу. На делу трасе где је нагиб коловоза усмерен ка банкама, вода се слива са коловозне површине на зелену површину и даље ка путним каналима. Вода из путних канала се испушта у цевасте пропусте.

В. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Технички услови: На основу техничких услова број 298, од 06.11.2023. године, издатих од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

2. Услови за укрштање и паралелно вођење: На основу услова и техничког извештаја број 2540400-D.09.15.-481931-23 од 06.11.2023. године, издатих од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд- Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС- Огранак Ужице, Ужице.

3. Одговор Пuteва Србије број ЛНП 238, од 08.11.2023. године.

4. Технички услови за укрштање и паралелно вођење тк инсталација: На основу техничких услова број: 459714/-2023 ЕХ, од 06.11.2023. године издатих од стране Телекома Србије.

5. Водни услови: Број 730/5 од 26.01.2024. годин издатих од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“.

Ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

1. Услови заштите на раду:

Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Службени Гласник РС“, број 101/2005).

2. Услови заштите суседних објеката:

Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара:

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.

При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, број 69/12).

5. Санитарни услови:

Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/2004).

Ѕ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе техничку документацију урађену у складу са чланом 118а. и 129. Закона, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 24 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 2.610,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/2022). Износ од **91.494,20** динара подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 2. Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама број 02-116/2017-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 12/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 42/05 и 43/06).

*Обрадила: Драгана Топаловић
мастер инж. грађ.*

ШЕФ ОДСЕКА

Марина Лазвић, мастер инж. арх.