

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

ROP-CAJ-25839-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-525/2024-03

20. август 2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 61. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" број 18/2016, 95/2018 и 2/2023), а у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023), шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 112-28-1/2024-02 од 16. августа 2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбеном објекту означеном као објекту број 2, који је изграђен на катастарској парцели број 4535/42 КО Чајетина у насељеном месту Златибор, у свему према идејном пројекту.

За објекат у коме се врши извођење радова, издато је решење о грађевинској и употребној дозволи број 351-404/2013-03 од 24.04.2014.године.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат изградње унутрашње гасне инсталације, израђен од стране [REDACTED] [REDACTED], где је одговорни пројектант Жељко Словић, дипл. маш.инж., број лиценце 330 3894 03.

III. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021

и 62/2023) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је 16. августа 2024. године захтев за одобравање извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације, категорије "Г", класификациона ознака 222100, који се изводе у стамбеном објекту број 2, изграђеном на катастарској парцели број 4535/42 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-25839-ISAW-1/2024, заводни број 351-525/2024-03, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат изградње унутрашњих гасних инсталације (главна свеска и пројекат машинских инсталација) израђен од стране [REDACTED] где је одговорни пројектант Жељко Словић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 3894 03;

- решење о одобрењу прикључења 4/296 издато од стране ЈП "Србијагас" број Р38/24 од 14.03.2024.године;

- копија плана и препис листа непокретности;

- овлашћење за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у јавни приступ службе за катастар непокретности утврђено је да инвеститор Биљана Вајлд (Wilde), из Ужица, има право својине на катастарској парцели број 4535/42 КО Чајетина.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014... и 62/2023) предвиђено да се извођење радова на изради прикључака комуналне и друге инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-

одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, и 62/2023) и и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 370,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 ... и 63/2024), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 2/2017) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од .850,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административне такса од 560 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

ШЕФ ОДСЕКА,

Снежана Марјановић