

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-30013-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-564/2023-03

28.08.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **DILL HILL DOO BEOGRAD**, из Београда-Вождовац, улица: **Војводе Степе, број: 78.**, матични број **правног лица: 21724734, ПИБ: 112713927**, који је поднет преко пуномоћника [REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 112-28-1/2024-02 од 16. августа 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора **DILL HILL DOO BEOGRAD**, из Београда-Вождовац, улица: **Војводе Степе, број: 78.**, матични број **правног лица: 21724734, ПИБ: 112713927**, за извођење радова на изградњи кабловског вода 10 kV, ТС 10/0,4 kV ДИЛ, на катастарским парцелама број: 1501/1, 7325, 4505/38, 4505/22, 4502/25, 4502/24 и 7435, све КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат електроенергетских инсталација за извођење радова на изградњи кабловског вода 10 kV, ТС 10/0,4 kV ДИЛ, на катастарским парцелама број: 1501/1, 7325, 4505/38, 4505/22, 4502/25, 4502/24 и 7435, све КО Чајетина, израђен од стране »ЗБ-ЕЛЕКТРО« ЗР, Зоран Богдановић, пр. Ужице, Радничког батаљона 69., где је главни пројектант Зоран Богдановић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 1082 03.

III. *Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекривању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.*

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VI. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе.

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор, **DILL HILL DOO BEOGRAD**, из Београда-Вождовац, улица: **Војводе Степе, број: 78.**, матични број правног лица: **21724734**, ПИБ: **112713927**, поднео је кроз централни информациони систем, 18. септембра 2023. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи кабловског вода 10 kV, ТС 10/0,4 kV ДИЛ, на катастарским парцелама број: 1501/1, 7325, 4505/38, 4505/22, 4502/25, 4502/24 и 7435, све КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-30013-ISAW-1/2023, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи кабловског вода 10 kV, ТС 10/0,4 kV ДИЛ, на катастарским парцелама број: 1501/1, 7325, 4505/38, 4505/22, 4502/25, 4502/24 и 7435, све КО Чајетина, који се изводи у насељеном месту Златибор, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација) на изградњи на изградњи кабловског вода 10 kV, ТС 10/0,4 kV ДИЛ, на катастарским парцелама број: 1501/1, 7325, 4505/38, 4505/22, 4502/25, 4502/24 и 7435, све КО Чајетина, Општина Чајетина,

израђен од стране »ЗБ-ЕЛЕКТРО« ЗР, Зоран Богдановић, пр. Ужице, Радничког батаљона 69., где је главни пројектант Зоран Богдановић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 1082 03,

- овлашћење за подношење захтева и

- доказе о уплати прописаних такси.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Чланом 8ђ, став 3. Закона о планирању и изградњи, прописано је да податке из службених евиденција, који су неопходни за спровођење обједињене процедуре, надлежни орган обезбеђује преко Сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу, без плаћања таксе. Надлежни орган је у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, по службеној дужности прибавио податке о непокретности, те је утврђено да је на:

катастарској парцели број: 1501/1 КО Чајетина, ималац права својине Општина Чајетина,

катастарској парцели број: 7325 КО Чајетина, ималац права својине Општина Чајетина,

катастарској парцели број: 4505/38 КО Чајетина, ималац права својине Општина Чајетина,

катастарској парцели број: 4505/22 КО Чајетина, ималац права својине Општина Чајетина,

катастарској парцели број: 4502/25 КО Чајетина, ималац права својине Општина Чајетина,

катастарској парцели број: 4502/24 КО Чајетина, ималац права својине Општина Чајетина,

катастарској парцели број: 7435 КО Чајетина, ималац права својине "DILL HILL" DOO BEOGRAD.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта који се изводе у насељеном месту Златибор, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-

др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **13.300,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац Буџет СО Чајетина и републичка административна такса за издавање решења за објекат категорије „Г“ наплаћена је у износу од 6.150,00 динара(2Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03- испр., 61/05.....93/2012, 113/2017 и 50/18).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић, струк.маст.инж.грађ.