

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

ROP-CAJ-19372-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-390/2024-03

Датум: 02.08. 2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско – правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] који је поднет преко пуномоћника [REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021, и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ивану Лазовићу [REDACTED] извођење радова на изградњи економског објекта, стаје за овце, на катастарској парцели број 2509/1 КО Трипкова, категорија објекта "Б", класификациона ознака 127112, а у свему према приложеном идејном пројекту. Објекат је нето површине 822,70м², висине слемена 8.50м, спратности II (приземље).

Предрачунска вредност радова износи 26.698.800,00 динара.

II. Саставни део решења чини:

-Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта БРОЈ 351-390/2024-03 од 12.07.2024.године, од стране Општинске управе Чајетина.

- Идејни пројекат израђен од стране „ШТРИХ“ ДОО,Београд – Стари град, где је одговорни пројектант Мирјана М. Танић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 7199 04, број техничке документације ИДП -01/2024, јун 2024.

III. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње економског објекта једнократно уплати износ од 415.624,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 790350039024.

IV. Према пројекту, овај објекат неће бити снабдевен електроенергетским, водоводним и канализационим инсталацијама.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама као и полису осигурања од штете ка трећим лицима.

VII. Орган надлежан за издавање решења о одобрењу за извођење радова, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Иван Лазовић [REDACTED] [REDACTED] кроз централни информациони систем, преко пуномоћника, Владимира Ружића, Златибор, поднео је дана 20. 06. 2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта, стаје за овце.

Предмет је заведен под бројем ROP-CAJ-19372-ISAW-1/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Чланом 8ђ, став 3. Закона о планирању и изградњи, прописано је да податке из службених евиденција, који су неопходни за спровођење обједињене процедуре, надлежни орган обезбеђује преко Сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују

електронску управу, без плаћања таксе. Надлежни орган је у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, по службеној дужности прибавио податке о непокретности, те је утврђено да је на:

катастарској парцели бр. 2509/1 КО Трипкова, општина Чајетина, пољопривредно земљиште, ливада 7.класе, у приватној својини Лазовић (Милан) Ивана, са обимом удела 1/1;

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 69. став 7. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се економски објекти могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта који се изводе у насељеном месту Златибор, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

- Идејни пројекат израђен од стране „ ШТРИХ “ ДОО,Београд – Стари град, где је одговорни пројектант Мирјана М. Танић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 7199 04, број техничке документације ИДП -01/2024, јун 2024.

-Овлашћење за поступање дато од стране инвеститора Ивана Лазовића, Трипкова бб а за пуномоћника Петра Ружића, из Златибора.

-Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 ,120/2017 и 96/2023) предвиђено да се извођење ових радова врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето решење као у диспозитиву.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС",

број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/2022), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 41.135,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина " , бр. 7/2016 и 12/2017) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић,

струк.маст.инж.грађ.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ

НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милован Петровић, дипл. правник