

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-46566-ISAW-10/2024

Заводни број: 351-476/2024-03

27.08.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **Електродистрибуције Србије, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13., матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378 и финансијера** [REDACTED]

који је поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 112-28-1/2024-02 од 16. августа 2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ** захтев инвеститора **Електродистрибуције Србије, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13., матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378 и финансијера** [REDACTED]

за извођење радова на изградњи кабловских водова и мерно разводних ормана, на катастарским парцелама број: 7433, 4445/14, 4445/67, 4445/68 и 4449/2, све КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

## II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење радова на изградњи кабловских водова и мерно разводних ормана, на катастарским парцелама број: 7433, 4445/14, 4445/67, 4445/68 и 4449/2, све КО Чајетина, израђен од стране »ЗБ-ЕЛЕКТРО« ЗР, Зоран Богдановић, пр. Ужице, Радничког батаљона 69., где је главни пројектант Зоран Богдановић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 1082 03.

III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима.

V. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

## *Образложење*

Инвеститор, Електродистрибуције Србије, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13., матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378 и финансијер [REDACTED] поднели су кроз централни информациони систем, 31.07.2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи кабловских водова и мерно разводних ормана, на катастарским парцелама број: 7433, 4445/14, 4445/67, 4445/68 и 4449/2, све КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-46566-ISAW-10/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи кабловских водова и мерно разводних ормана, на катастарским парцелама број: 7433, 4445/14, 4445/67, 4445/68 и 4449/2, све КО Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (главна свеска и пројекат електро-инсталација) за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи кабловских водова и мерно разводних ормана, на катастарским парцелама број: 7433, 4445/14, 4445/67, 4445/68 и 4449/2, све КО Чајетина, израђен од стране од стране израђен од стране »ЗБ-ЕЛЕКТРО« ЗР, Зоран Богдановић, пр.

Ужице, Радничког батаљона 69., где је главни пројектант Зоран Богдановић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 1082 03,

- сагласност Здравковић Милице УОП-II: 1855-2024, од 25.07.2024. године,

- сагласност Радоја Бојовића, УОП-II: 1854-2024, од 25.07.2024. године,

- овлашћење за подношење захтева и

- доказе о уплати прописаних такси.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Чланом 8ђ, став 3. Закона о планирању и изградњи, прописано је да податке из службених евиденција, који су неопходни за спровођење обједињене процедуре, надлежни орган обезбеђује преко Сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу, без плаћања таксе. Надлежни орган је у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, по службеној дужности прибавио податке о непокретности, те је утврђено да је на:

катастарској парцели број: 7433 КО Чајетина, која је по начину коришћења земљишта: *земљиште под зградом и другим објектом и земљиште уз зграду и други објекат*, а по врсти земљишта: *земљиште у грађевинском подручју*, има лац права приватне својине са обимом удела од 1/1 Бојовић Радоје,

катастарској парцели број: 4445/14 КО Чајетина, која је по начину коришћења земљишта: *грађевинска парцела*, а по врсти земљишта: *грађевинско земљиште изван грађевинског подручја*, има лац права приватне својине са обимом удела од 1/1 Бојовић Радоје,

катастарској парцели број: 4445/67 КО Чајетина, која је по начину коришћења земљишта: *грађевинска парцела*, а по врсти земљишта: *грађевинско земљиште изван грађевинског подручја*, има лац права приватне својине са обимом удела од 2/8 Здравковић Милица, са обимом удела од 3/8 MASTER S DOO BEOGRAD, са обимом удела 3/8 Станковић Ненад,

катастарској парцели број: 4445/68 КО Чајетина, која је по начину коришћења земљишта: *грађевинска парцела*, а по врсти земљишта: *грађевинско земљиште изван грађевинског подручја*, има лац права приватне својине са обимом удела од 1/1 Бојовић Радоје,

катастарској парцели број: 4449/2 КО Чајетина, која је по начину коришћења земљишта: *земљиште под зградом и другим објектом и ливада 5. класе*, а по врсти земљишта: *градско грађевинско земљиште*, има лац права приватне својине са обимом удела од ½ Куљанин Нада и са обимом удела од ½ Нинчић Бабић Неда,

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и

145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Наплаћује се локална административна такса у износу **5.100,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Сл. лист општине Чајетина”, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **560,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

*Обрадила:*

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*