

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-18279-ISAWHA-36/2024

Заводни број: 351-362/2024-03

Датум: 21.08.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: Електродистрибуција Србије д. о. о. Београд, огранак Ужице, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13. матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378, који је поднет преко пуномоћника: „PRESTIGE INVEST“ доо Београд, из Београда-Земун, улица: Првомајска, број 6, матични број правног лица: 20846755, ПИБ: 107661718, за издавање решења о одобрењу извођења радова, а на основу члана 8ђ. и 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 112-28-1/2024-02 од 16.августа 2024.год, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ** захтев инвеститора: **Електродистрибуција Србије д. о. о. Београд, огранак Ужице, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13. матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378,** за извођење радова на изградњи прикључних кабловских водова 0,4kV и мерно разводних ормана за прикључак финансијера "PRESTIGE INVEST DOO" на Златибору, за објекат на кат.парц. 7428 КО Чајетина а преко катастарских парцела 4548/1,4546/1,4546/23 и 4546/24, све КО Чајетина. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222410 у укупној дужини од 82м, а у свему према приложеном идејном пројекту.

**II.** Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат електроенергетских инсталација за извођење радова на изградњи прикључних кабловских водова 0,4kV и мерно разводних ормана за прикључак финансијера "PRESTIGE INVEST DOO" на Златибору, за објекат на кат.парц. 7428 КО Чајетина а преко катастарских парцела 4548/1,4546/1,4546/23 и 4546/24 све КО Чајетина а у свему према приложеном идејном пројекту. израђен од стране : »ЗБ-ЕЛЕКТРО« ЗР, Зоран Богдановић, пр.Ужице, Радничког батаљона 69., где је главни пројектант Зоран Богдановић дипл.ел.инж.-број лиценце: лиценца број 350 1082 03

III. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама, локалној административној такси као и полису осигурања.

VI. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе.

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

### **Образложење**

Инвеститор, Електродистрибуција Србије д. о. о. Београд, огранак Ужице, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13. матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378, поднео је кроз централни информациони систем, 07.06.2024.године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи прикључних кабловских водова 0,4kV и мерно разводних ормана за прикључак финансијера "PRESTIGE INVEST DOO" на Златибору, за објекат на кат.парц. 7428 КО Чајетина заведен под бројем: ROP-CAJ-18279-ISAW-33/2024, који је одбачен закључком због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву и то :

-Ситуациони план пројектоване трасе наведених кабл водова у идејном пројекту није урађен на ажурираној дигитално катастарско-топографској подлози.

Инвеститор, Електродистрибуција Србије д. о. о. Београд, огранак Ужице, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13. матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378, поднео је кроз централни информациони систем, 01.08.2024.године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева за извођење радова на изградњи прикључних кабловских водова 0,4kV и мерно разводних ормана за прикључак финансијера "PRESTIGE INVEST DOO" на Златибору, за објекат на кат.парц. 7428 КО

Чајетина а преко катастарских парцела 4548/1,4546/1,4546/23 и 4546/24, све КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-18279-ISAWHA-36/2024, заводни број 351-362/2024-03.

За објекат који се налази на катастарској парцели број 7428 КО Чајетина, издато је решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-18279-CRA-26/2023, заводни број: 351-283/2020-03 од 29.12.2023. године на име инвеститора: **PRESTIGE INVEST doo Beograd-Zemun**, из Београда Земун, улица: Првомајска, број: 6., матични број правног лица: 20846755, ПИБ: 107661718, **Михаила Јевремовића**, [REDACTED] **Андрије Јевремовића**, [REDACTED] и **Душана Јевремовића**, [REDACTED]

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка. Чланом 8ђ, став 3. Закона о планирању и изградњи, прописано је да податке из службених евиденција, који су неопходни за спровођење обједињене процедуре, надлежни орган обезбеђује преко Сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу, без плаћања таксе. Сходно томе, надлежни орган је, по службеној дужности прибавио податке о непокретности, те је утврђено да је на:

-ималац права на катастарској парцели број 4548/1 КО Чајетина, је ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

-ималац права на катастарској парцели број 4546/1 КО Чајетина, је ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

-ималац права на катастарској парцели број 4546/23 КО Чајетина, је ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

- имаоци права на катастарској парцели број 4546/24 КО Чајетина, су Јевремовић Андрија и Јевремовић Душан а наведена катастарска парцела је по локацијским условима број ROP-CAJ-39250-LOC-1/2022, заводни број: 353-803/2022-03 од 05.07.2023. године, предвиђена је за припајање катастарској парцели на којој се налази објекат који је предмет извођења радова.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова као и на основу усаглашеног захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи прикључних кабловских водова 0,4kV и мерно разводних ормана за прикључак финансијера "PRESTIGE INVEST DOO" на Златибору, за објекат на кат.парц. 7428 КО Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација) за извођење радова на изградњи прикључних кабловских водова 0,4kV и мерно разводних ормана за прикључак финансијера "PRESTIGE INVEST DOO" на Златибору, за објекат на кат.парц. 7428 КО Чајетина, израђен од стране : »ЗБ-ЕЛЕКТРО« ЗР, Зоран Богдановић, пр.Ужице, Радничког батаљона 69., где је главни пројектант Зоран Богдановић дипл.ел.инж.- Број лиценце: лиценца број 350 1082 03

-Уговор о изградњи недостјућих електроенергетских објеката;

- овлашћења за подношење захтева и

- доказе о уплати прописаних такси.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021 и 62/2023), и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021 и 62/2023), донето решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.)

Локална административна такса у износу од 4.100,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016 и 12/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

ШЕФ ОДСЕКА

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*