

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

Одсек за грађевинске послове и

озакоњење објеката

ROP-CAJ-28050-ISAW-24/2024

Заводни број: 351-341/2024-03

08.август 2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора Друштво са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге "КАЛМАН", [REDACTED] 20218991 ПИБ 104695899, кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, улица Светосавска број 19, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Друштво са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге "КАЛМАН", [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и адаптацији на етажи сутерена, у стамбено-пословном објекту број 7 (за који је издато решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-28050-IUP-19/2024 заводни број 351-213/2024-03 од 09.маја 2024.године и решење о исправци грешке број ROP-CAJ-28050-TECCORO-22/2024 заводни број 351-213/2024-03 од 27.маја 2024.године), категорија објекта "B", класификациони број 112222 (90%), 121113 (5,7%) и 121201 (4,3%), који се налази на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 12.829м²), у свему према приложеном идејном пројекту.

НАПОМЕНА: Реконструкцијом и адаптацијом стамбено-пословног објекта на етажи сутерена врши се спајање 4 локала нето површине L1= 374,36м², L2= 225,64м², L3= 50,33м², L4= 12,52м² у 1 локал нето површине L1 = 710,84м².

II. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, улица Светосавска број 19, број ИДП-20222408-01, мај 2024.године, а главни пројектант је Зоран Павловић дипл.инг.грађ., број лиценце 310 N447 14.

III. Идејни пројекат и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због адаптације и реконструкције објекта, саставни су део овог решења.

IV. Укупна нето површина пословног простора 4 локала је L1= 374,36м², L2= 225,64м², L3= 50,33м², L4= 12,52м², а укупна нето површина пословног простора - локала 1 је 710,84м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве радова за реконструкцију и адаптацију, на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и адаптације у целости плати износ од **71.857,00 динара**, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 350350034124**.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка реконструкције и адаптације, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка реконструкције и адаптације. Рок за завршетак реконструкције и адаптације почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор Друштво са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге "КАЛМАН", [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 28.маја 2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за решење о одобрењу извођења радова на реконструкцији и адаптацији на етажи сутерена, у стамбено-пословном објекту број 7, спајање 4 локала у 1 локал, заведен под бројем ROP-CAJ-28050-ISAW-24/2024 заводни број 351-341/2024-03.

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, утврдило је да је захтев за решење о одобрењу извођења радова којим се одобрава реконструкција и адаптација на етажи сутерена, у стамбено-пословном објекту број 7 - спајање 4 локала у 1 локал - поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- главна свеска, број ИДП-20222408-01 мај 2024.године, израђена од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, улица Светосавска број 19, а главни пројектант је Зоран Павловић дипл.инг.грађ., број лиценце 310 N447 14.;

- пројекат архитектуре, број ИДП -20222408-01 мај 2024.године, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, улица Светосавска број 19, а одговорни пројектант је Ђорђе Павловић маст.инж.арх, број лиценце 300 А 00876 19;

- пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на посебним деловима објекта – 4 пословна простора за које није утврђена намена, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) предвиђено да се адаптација и реконструкција врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), донето решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/2022) **наплаћена је**.

Републичка административна такса за ово решење **наплаћена је** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024- усклађени дин.изн. и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.изн.).

Локална административна такса у износу од **5.000,00 динара** наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

ШЕФ ОДСЕКА,

Снежана Марјановић

В.Д. НАЧЕЛНИКА

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милован Петровић дипл.правник

