

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

ROP-CAJ-14266-ISAW-2/2024

Заводни број: 351-366/2024-03

Датум : 05.08.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву „МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕЊА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО“, Првомајска б1а, Севојно, ПИБ 102136136, матични број 07188307, а за потребе „Макспро“ доо предузеће за инжењеринг промет и услуге, Београд, адреса: Стевана Марковића 8, 11080 Београд(Земун), ПИБ 101201714, М.БР. 07897227, који је поднет преко пуномоћника ТЕРМО СОНСЕРТ ДОО УЖИЦЕ , матични број правног лица 20443871, ПИБ105716412, Душана Поповића 32 из Ужица, ради издавања одобрења извођења радова, на основу члана 8.ђ и 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору „МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕЊА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО“, Првомајска б1а, Севојно, ПИБ 102136136, матични број 07188307, извођење радова на измештању-реконструкцији дела дистрибутивне гасне мреже поред

објекта апарт хотела, ул. Спортова 7, Чајетина на катастарској парцели бр. 4571/22 КО Чајетина, власника Макспро доо, Стевана Марковића 8, Београд, Земун, а преко катастарскох парцела број 4571/83, 7344/1 и 4571/87 све КО Чајетина, а који је прелазео преко катастарских парцела број 4571/22, 4571/83, 7344/1, 4571/42, 4571/87 све КО Чајетина. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака: 222100 а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат измештање дела дистрибутивне гасне мреже поред објекта апарт хотела, ул. Спортова 7, Чајетина на кат. парцели бр. 4571/22 КО Чајетина, власника Макспро доо, Стевана Марковића 8, Београд, Земун, а преко катастарскох парцела број 4571/83, 7344/1 и 4571/87 све КО Чајетина, израђен од стране »Термо Концепт д.о.о., Ужице, ул. Душана Поповића 32, 07/24 ТЦ Ужице, јун, 2024. године где је главни пројектант Драгомир Аћимовић дипл.инж.маш. Број лиценце: 330 В489 05

III. Чланом 97. став 11, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

IV. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама и полису осигурања.

VI. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе.

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8 став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор, „МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕЊА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО“, Првомајска 61а, Севојно, ПИБ 102136136, матични број 07188307, поднео је кроз централни информациони систем, 10.06.2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на измештању-реконструкцији дела дистрибутивне гасне мреже поред објекта апарта хотела, ул. Спортова 7, Чајетина на катастарској парцели бр. 4571/22 КО Чајетина, власника Макспро доо, Стевана Марковића 8, Београд, Земун, а преко катастарског парцела број 4571/83, 7344/1 и 4571/87 све КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-14266-ISAW-2/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-14266-ISAW-2/2024, заводни број 351-366/2024-03, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат измештање дела дистрибутивне гасне мреже поред објекта апарта хотела, ул. Спортова 7, Чајетина на кат. парцели бр. 4571/22 КО Чајетина, власника Макспро доо, Стевана Марковића 8, Београд, Земун, израђен од стране »Термо Concept д.о.о., Ужице, ул. Душана Поповића 32 , 07/24 ТЦ Ужице, јун, 2024. године , где је главни пројектант Драгомир Аћимовић дипл.инж.маш. Број лиценце: 330 В489 05 ;

- технички услови за пројектовање и прикључење издати од стране "Златибор гас" доо, из Златибора број 495-05/2024-02 од 20.05.2024. године;

-Решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-31175-CRA-22/2023, заводни број:351-177/2020-03 од 24.априла 2023. године издато инвеститору: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ EXPORT IMPORT "МАКСПРО" доо, из Београда, Улица Стевана Марковића број 8 за објекат који се гради на катастарској парцели број 4571/22 КО Чајетина;

-копија катастарског плана број 952-04-137-9727/2024 КО Чајетина;

- копија катастарског плана водова број 956-307-12180/2024;

- овлашћења за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским условима број ROP-CAJ-14266-LOC-1/2024, заводни број: 353-333/2024-03 од 04.06.2024. године, донете од стране Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је чланом 145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19. 37/19, 52/2021 и 62/2023) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за

издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 52/21 и 62/2023), донето решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу од 13.350,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15, 7/16 и 12/17) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац Буџет СО Чајетина .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ

НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ ПРАВЕ

Милован Петровић, дипл. правник