

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

ROP-CAJ-20230-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-406/2024-03

Датум: 06. август 2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско – правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора Самостална занатско трговинска радња „Тасић ентеријери“, Ненад Тасић ПР, [REDACTED] б, који је поднет преко пуномоћника Александра Јокића, [REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/21, 62/23), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Самостална занатско трговинска радња „ТАСИЋ ЕНТЕРИЈЕРИ“, [REDACTED] извођење радова на изградњи прикључних кабловских водова 0,4kV и мерно разводних ормана за прикључак потрошача СЗТР ТАСИЋ ЕНТЕРИЈЕРИ, на Златибору, на катастарској парцели број 4590/6 КО Чајетина, а у свему према приложеном идејном пројекту.

Категорија објекта је "Г", класификациона ознака 222410. Предрачун радова износи 1.949.038,95 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране „ЗБ-ЕЛЕКТРО“, Зоран Богдановић пр., где је главни пројектант Зоран Богдановић дипл.ел.инж. са бројем лиценце 350 1082 03, број техничке документације 30/2024-1, јун 2024.

III. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова прибави услове и сагласност јавних и дистрибутивних предузећа и организација које управљају појединим инсталацијама и уређајима (водовод, електровод, канализација, гасовод, ТТ водови и сл.) преко којих прелази или се са њима укршта предметни кабл вод, а који су евидентирани у катастру подземних инсталација надлежне службе.

IV. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама као и **полису осигурања ка трећим лицима.**

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор, Самостална занатско трговинска радња „ТАСИЋ ЕНТЕРИЈЕРИ“, Ненад Тасић ПР, [REDACTED] [REDACTED] кроз централни информациони систем, преко пуномоћника Александра Јокића, из Ужица, поднео је дана 27. јуна 2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-20230-ISAW-1/2024, за изградњу прикључних кабловских водова 0,4kV и мерно разводних ормана за прикључак потрошача СЗТР ТАСИЋ ЕНТЕРИЈЕРИ, на Златибору, на катастарској парцели број 4590/6 КО Чајетина. Радови се изводе на катастарским парцелама број 4577/1, 7341/1, 4590/1 и 4590/6 КО Чајетина.

Од ТС 10/0,4 kV Савић предметни објекат се напаја са једним кабловским водом PP00-A 4X150mm² до КПО1 на објекту и од КПО1 до МРО1 са кабловским водом PP00 4x95mm².

Укупна дужина трасе (рова) износи 206 метара.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи кабл вода и МРО који се изводе у насељеном месту Златибор, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране „ЗБ-ЕЛЕКТРО“, Зоран Богдановић пр., број техничке документације 30/2024-1, јун 2024. године, где је главни пројектант Зоран Богдановић дипл.ел.инж. са бројем лиценце 350 1082 03,

-Пуномоћје за заступање од стране СЗТР „Тасић Ентеријери“ а за пуномоћника Александра Јокића, из Ужица.

-Уговор о заједничкој изградњи и деоби стамбено -пословног објекта, број ОПУ: 891-2023, између Самостална занатско трговинска радња „ТАСИЋ ЕНТЕРИЈЕРИ“, Ненад Тасић ПР, Ужице, улица Јоже Јехличке број 8 и Предузећа за производњу, промет и услуге МПП ЕКСПОРТ -ИМПОРТ ДОО, Велики Црљени, улица Трећег октобра број 121, оверен од стране нотара.

-Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) предвиђено да се извођење кабл вода врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), донето решење као у диспозитиву.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.износ, 92/2023, 59/2024-усклађени дин.износ и 63/2024- измена и допуна усклађених дин.изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 10.300,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 7/16 и 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.мастер инж.грађ.