

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-8366-СПИН-5/2024

Заводни број: 351-299/2024-03

Датум: 27.08.2024. године

Чајетина,

Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора: **Душанка Обрадовић** поднетом преко пуномоћника: **„Nataša Vukajlović PR Projektni biro VIN TIM NS PROJEKTI Novi Sad“ матични број правног лица 66248747, ПИБ 112638842**, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. и и 8Б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016-10, 95/2018-441 (Аутентично тумачење), 2/2023-44 (УС)) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: **Душанка Обрадовић** грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта, категорије објекта „А“, класификациони број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, габарита објекта у свему према достављеном пројекту архитектуре, висине слемена објекта 7,35м, спратности: Под+Пр+Пк, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4666/16 КО Чајетина (површина парцеле износи 600,00 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења, израђен је од стране: Наташа Вукајловић ПР, Пројектни биро “VINTIMNSPROJEKTI” Novi Sad из Новог Сада,

Булевар Слободана Јовановића број 15/1, бројтехничке документације Е број: 230322, јун 2024.године, одговорно лице пројектанта је Наташа Вукајловић а одговорни пројектант: Вера М.Голубовић, дипл. инж. Архитектуре-,број лиценце 300 2596 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације овереним од стране: "KONTURA INŽENJERING", Футог а овлашћени вршилац техничке контроле је Милета Д. Анђелковић, дипл.инж.арх, -број лиценце: 300 С677 05.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност за изградњу породичног стамбеног објекта износи 8.457.052,00 динара, укупна бруто изграђене површине износи 292,59 м² а нето површина стамбеног објекта износи 215,84м² (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу породичног стамбеног објекта, једнократно уплати износ од 1.092.694,00 динара (милион деведесет две хиљадешестодеведесет четири динара) на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 250350029924.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак изградње породичног стамбеног објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VIII. По завршетку изградње темеља инвеститор/извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу инвеститор/извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Душанка Обрадовић

преко пуномоћника „Nataša Vukajlović PR Projektni biro VIN TIM NS PROJEKTI Novi Sad“ матични број правног лица 66248747, ПИБ 112638842, дана 13.05.2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, категорије објекта „А“, класификациони број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, габарита објекта у свему према достављеном пројекту архитектуре, висине слемена објекта 7,35м, спратности: Под+Пр+Пк, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4666/16 КО Чајетина (површина парцеле износи 600,00 м²), заведен под бројем ROP-CAJ-8366-CPI-4/2024, заводни број: 351-299/2024-03, који је одбачен због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву. и то:

- У изводу из пројекта, наведен је погрешан податак о индексу изграђености, индексу заузетости као и површини под објектом.

- У бруто и нето површину објекта, потребно је урачунати подест на улазу у објекат.

Дана 04.07.2024. године, Општинској управи Чајетина, поднет је усаглашен захтев за изградњу породичног стамбеног објекта, категорије објекта „А“, класификациони број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4666/16 КО Чајетина (површина парцеле износи 600,00 м²), заведен под бројем: ROP-CAJ-8366-CPIH-5/2024, заводни број: 351-299/2024-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Увидом у Јавну књигу, утврђено је да инвеститор ОБРАДОВИЋ (МИЛИСАВ) ДУШАНКА има право приватне својине са уделом 1/1, катастарска парцела број 4666/16 КО Чајетина.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8366-CPI-4/2024 и усаглашеном захтеву број ROP-CAJ-8366-CPIH-5/2024, заводни број: 351-299/2024-03, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, израђен од стране: : Наташа Вукајловић ПР, Пројектни биро “VINTIMNSPROJEKTI” Novi Sad из Новог Сада, Булевар Слободана Јовановића број 15/1, бројтехничке документације Е број: 230322, јун 2024.године, одговорно лице пројектанта је Наташа Вукајловић а одговорни пројектант: Вера М.Голубовић, дипл. инж. Архитектуре-, број лиценце 300 2596 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђен је од стране: : Наташа Вукајловић ПР, Пројектни биро “VINTIMNSPROJEKTI” Novi Sad из Новог Сада, Булевар Слободана Јовановића број 15/1, бројтехничке документације Е број: 230322, јун 2024.године, одговорно лице пројектанта је Наташа Вукајловић а одговорни пројектант: Вера М.Голубовић, дипл. инж. Архитектуре-, број лиценце 300 2596 03;

- елаборат енергетске ефикасности, број 2-106/23, израђен је од стране „PRO ING” MMZ COMMERC, DOO Тетегин, одговорни пројектант: Биљана Поповић, дим -број лиценце 381 0196 12;

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4666/16 КО Чајетина;

4. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 4666/16 КО Чајетина;
5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднете захтев, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима број ROP-CAJ-8366-LOC-2/2023, заводни број: 353-324/2023-03 од 07.09.2023. године што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена је као и републичка административна такса за издавање решења.

- Наплаћује се локална административна такса у износу од 10.792,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Сл. лист општине Чајетина”, број 7/2016 и 12/2017) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.