

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број предмета: ROP-CAJ-17593-CPI-2/2024

Заводни број: 351-472/2024-03

Датум: 07.08.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **Марка Марића** [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Бранислава Весовића [REDACTED] ЈМБГ1312987790135, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

І. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: **Марко Марић** [REDACTED] [REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта 1, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, новопроектваног габарита 10,05м*13,50м, у свему

према потврђеном пројекту архитектуре, **спратности:** Сутерен + Приземље + Поткровље, **висине слемена:** 10,69м, који се налази на катастарској парцели број: 1144/2 КО Мачкат (површина парцеле износи 2367м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране : Биро за пројектовање “ВЕСИНГ ПРО” Чајетина, Бранислав Весовић ПР, Улица Димитрија Туцовића број 27, број техничке документације ПГД 06/2024, јул 2024.године, одговорно лице пројекта: Бранислав Весовић а одговорни пројектант: Радиша Костадиновић, м.и.а. број лиценце 321А 285 21, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције „Marko Negovanović, pr. „NEGOVANOVIĆ STUDIO“ Užice”, где је одговорно лице Марко Неговановић, дипл. инж. арх.- број лиценце 321А 187 23.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност реконструкције и доградње стамбеног објекта 1 износи 8.208.690,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа новопроектваног објекта износи 390.89м², а нето површина износи 289,86м² (нето површина постојећег објекта 141,83м²), с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од **179.965,00 динара (сто седамдесет девет хиљада деветсто шездесет пет динара)**, на жиро рачун **840-741538843-29 с позивом на број 97 200350047224.**

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања.

VIII. По завршетку изградње темеља инвеститор/извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу инвеститор/извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор **Марко Марић** [REDACTED] поднео је дана 30.07.2024. године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта 1 за који је издато Решење о озакоњењу објекта број 351-250/2023-03 од 30.08.2023.године, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, новопроектваног габарита 10,05м*13,50м, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, **спратности:** Сутерен + Приземље + Поткровље, **висине слемена:** 10,69м, који се налази на катастарској парцели број: 1144/2 КО Мачкат (површина парцеле износи 2367м²), заведен под бројем: ROP-CAJ-17593-CPI-2/2024, заводни број 351-472/2024-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извода из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска израђени од стране Биро за пројектовање “ВЕСИНГ ПРО” Чајетина, Бранислав Весовић ПР, Улица Димитрија Туцовића број 27, број техничке документације ПГД 06/2024, јул 2024.године, одговорно лице пројекта: Бранислав Весовић а одговорни пројектант: Радиша Костадиновић, м.и.а. број лиценце 321А 285 21.

2. Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђеног од стране Биро за пројектовање “ВЕСИНГ ПРО” Чајетина, Бранислав Весовић ПР, Улица Димитрија Туцовића број 27, број техничке документације ПГД 06/2024, јул 2024.године, одговорно лице пројекта: Бранислав Весовић а одговорни пројектант: Радиша Костадиновић, м.и.а. број лиценце 321А 285 21

- елаборат енергетске ефикасности, израђеног од стране Биро за пројектовање “ВЕСИНГ ПРО” Чајетина, Бранислав Весовић ПР, Улица Димитрија Туцовића број 27, број PGD 04/2024 а главни пројектант је Радиша Констадиновић, м.и.а. број лиценце 381И 258 21 и 321А 285 21.

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број: 1144/2 КО Мачкат

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Решење о озакоњењу постојећег стамбеног објекта број 1 изграђеног на катастарској парцели број 1144/2 КО Мачкат, број 351-250/2023-03 од 30.08.2023. године

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-17593-LOC-1/2024, заводни број 353-391/2024-03 од 28.06.2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),, решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена је као и **републичка административна такса** за издавање решења на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се **локална административна такса** у износу **7.091,50** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 7/16 и 12/17) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић, струк.маст.инж.грађ.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ

**НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Милован Петровић, дипл. правник