

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-14459-СПА-5/2024

Заводни број: 351-221/2024-03

Датум: 06.08.2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора Милана Карадаревића, [REDACTED] кога заступа пуномоћник Никола Секулић из Ужица, Друге пролетерске 4, за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и 135а и 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 22. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС),) доноси измењено

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове број РОР-САЈ-14459-СПИИ-4/2024, заводни број: 351-221/2024-03 од 23.04.2024. године, издато инвеститору Милану Карадаревићу, Сестара Букумировић 3, Београд (Палилула), за изградњу стамбено- пословног објекта, категорије В,

класификационе ознаке : 74,5% -112222 , 12,5% -123001 и 13% 124210 – гаража, спратности Под+Пр+6, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4635/2 КО Чајетина, (површина парцеле 1029 м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, **услед промене међусобних права и обавеза поводом заједничке изградње**, тако да прва тачка диспозитива гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Милану Карадаревићу, [REDACTED] и финансијеру Gehrmanн Hardi , [REDACTED] у свему према Уговору број УОП -11: 4185-2024 од 11.06.2024. године, грађевинска дозвола за изградњу стамбено- пословног објекта, категорије В, класификационе ознаке : 74,5% -112222 , 12,5% -123001 и 13% 124210 – гаража, спратности Под+Пр+6, габарита димензија у свему према пројекту архитектуре, висине слемена 23,80м, , који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4635/2 КО Чајетина, (површина парцеле 1029 м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове број ROP-CAJ-14459-CPIN-4/2024, заводни број: 351-221/2024-03 од 23.04.2024. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору Милану Карадаревићу, Сестара Букумировић 3, Београд (Палилула), издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-14459-CPIN-4/2024, заводни број: 351-221/2024-03 од 23.04.2024. године, за изградњу стамбено- пословног објекта, категорије В, класификационе ознаке : 74,5% -112222 , 12,5% -123001 и 13% 124210 – гаража, спратности Под+Пр+6, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4635/2 КО Чајетина, (површина парцеле 1029 м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

Инвеститор, Милан Карадаревић, Сестара Букумировић 3, Београд (Палилула), преко пуномоћника Николе Секулића из Ужица, Друге пролетерске 4, кроз централни информациони систем, дана 17.06.2024. године, поднео је захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-14459-CPA-5/2024, заводни број: 351-221/2024-03, услед промене међусобних права и обавеза поводом заједничке изградње.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

-Уговор између инвеститора и финансијера , број УОП -11: 4185-2024 од 11.06.2024. године, оверен код јавног бележника Милке Средојевић;

- пуномоћје за подношење захтева;

- доказ о уплати такси.

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова, промене међусобна права и обавезе поводом заједничке изградње, инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев

за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа: Уговор између инвеститора и финансијера , што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.)

Наплаћује се локална административна такса у износу од 4000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 7/2016 и 12/2017) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ

НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ ПРАВЕ

Милован Петровић, дипл. правник