

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-19666-СПИ-6/2023

Заводни број: 351-772/2023-03

Датум: 08. август 2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове,
Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора

а издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору

грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 13.00м x 9.05м, спратности објекта сутерен + приземље + поткровље, приближне висине 9.87м, категорије објекта "А", а који се гради у насељеном месту Сирогојно, на катастарској парцели број 2238/2 КО Сирогојно (површина парцеле износи 1016м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране [REDACTED] а главни пројектант је Војислава Васовић дипл.инж.арх., број лиценце 301 3931 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 11.340.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 270,93м², а нето површина објекта 194.51м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 141.220,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 390350077223.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење, доказ о плаћеним административним таксама и уговор са Епс-ом.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 2238/2 КО Сирогојно, као што је предвиђено локацијским условима број 353-858/2022-03 од 15.03.2023. године.

XI. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] дана 13. новембра 2023. године, поднео захтев Општинској управи Чајетина, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", на катастарској парцели број 2238/2 КО Сирогојно, заведен под бројем ROP-CAJ-19666-CPI-6/2023, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев и усаглашен за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена

Обрадио: *Александар Николић*

Шеф Одсека
Снежана Марјановић

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ
НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милован Петровић