

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број предмета: РОР-САЈ-20672-СПИИ-3/2024

Заводни број: 351-330/2024-03

Датум: 05.08.2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Милића Драговића [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Миленке Јанковић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016-10, 95/2018-441 (Ауте нтично тумачење), 2/2023-44 (УС)) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Милић Драговић [REDACTED] [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу породично-стамбеног објекта, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности: Под+Сут+Пр, категорије објекта „А“, класификациони број 112 211, са учешћем у површини од 100,00 %, висине слемена 12,40м, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 632/17 КО Доброселица (површина парцеле износи 702 м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења, израђен је од стране: Политехнички биро за пројектовање и просторно планирање ПОЛИТ БИРО ДОО

УЖИЦЕ из Ужица, Улица Београдска број 31, ЕВ-број 1-ПГД-2024-04-1, април 2024.године, одговорни пројектант: Јанковић З.Миленка дипл.инж.арх., број лиценце 300 7216 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације овереним од стране: “ АГ биро“ доо Ужице, Курлагина 10, овлашћени вршилац техничке контроле је Папић Ана, дипл. инж. арх.-број лиценце: 300 N0863 09.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 11.700.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи 314,34 м², а нето површина објекта износи 236,95м², (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 724.724,00 динара (седамсто двадесет четири хиљаде седамсто двадесет четири динара), на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 370350033.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу. VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VII. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

VIII По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

IX. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

X. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милић Драговић [REDACTED]
[REDACTED] преко пуномоћника Миленке Јанковић [REDACTED]
[REDACTED] дана 23.05.2024, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта, који се гради у месту

Златибор на катастарској парцели број: 632/17 КО Доброселица заведен под бројем ROP-CAJ-20672-CPI-2/2024, заводни број: 351-330/2024-03, који је одбачен због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву. и то:

-У изводу из пројекта је наведено да је број станова 3 (три), а ради се о стамбеном објекту категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 %.

-У пројекту архитектуре потребно је урачунати све степенишне подесте, те променити обрачун површина на одговарајућим основама.

Дана 19.06.2024. године, Општинској управи Чајетина поднет је усаглашен захтев за изградњу породично-стамбеног објекта, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности: Под+Сут+Пр, категорије објекта „А“, класификациони број 112 211, са учешћем у површини од 100,00 %, висине слемена 12,40м, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 632/17 КО Доброселица (површина парцеле износи 702 м²), заведен под бројем: ROP-CAJ-20672-CPI-3/2024, заводни број: 351-330/2024-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-20672-CPI-2/2024 и усаглашеном захтеву ROP-CAJ-20672-CPI-3/2024, заводни број: 351-330/2024-03, који су поднети у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, израђен је од стране: Политехнички биро за пројектовање и просторно планирање ПОЛИТ БИРО ДОО УЖИЦЕ из Ужица, Улица Београдска број 31, ЕВ-број 1-ПГД-2024-04-1, април 2024.године, одговорни пројектант: Јанковић З.Миленка дипл.инж.арх., -број лиценце 300 7216 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђен је од стране: Политехнички биро за пројектовање и просторно планирање ПОЛИТ БИРО ДОО УЖИЦЕ из Ужица, Улица Београдска број 31, ЕВ-број 1-ПГД-2024-04-1, април 2024.године, одговорни пројектант: Јанковић З.Миленка дипл.инж.арх., -број лиценце 300 7216 04;

- елаборат енергетске ефикасности, број ЕЕ 01/02-2024, израђен је од стране агенције “M-ING PROJEKT” Ужице, одговорни пројектант: Мирко Росић, диг- број лиценце 381 0355 12;

3. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора Драговић Милић из Ужица, Димитрија Давидовића број 10 и „ЕПС Дистрибуција“ доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 2540400-D-09.23.-353059-23-UGP од 17.08.2023. године.

4. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 632/17 КО Доброселица.

5. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 632/17 КО Доброселица

6. Правоснажно решење број 320-00152/2024-05 од 12.04.2024. године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој;

7. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

8. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднете захтее, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-20672-LOC-1/2023, заводни број: 353-413/2023-03 од 18.10.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена је као и републичка административна такса за издавање решења.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 11.847,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Сл. лист општине Чајетина”, број 7/16 и 12/2017) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

ШЕФ ОДСЕКА
Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ
НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Милован Петровић, дипл. правник