

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа – Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-8846-CPI-3/2024

Заводни број: 351-352/2024-03

29.јул 2024.године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Мирко Радибратовић, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Никола Ђурић, из Ужица, улица Омладинска број 2А, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **МИРКО РАДИБРАТОВИЋ**, [REDACTED] [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, **ГАБАРИТА**: у оквиру мера 10.95м x 10.90м (у свему према пројекту број 006-1-2024 мај 2024.године, израђеном од стране "N.Wing", из Врбаса, улица Банатска број 6), **СПРАТНОСТИ**: приземље + поткровље, **ВИСИНЕ**:8.16м, категорије "А" класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 6823/40 КО Чајетина, (површина парцеле износи 400м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "N.Wing", из Врбаса, улица Банатска број 6, а главни пројектант је Давор Куч,

дипл.инж.арх., број лиценце 300 G439 08, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „PRO ARH STUDIO-TIM“, из Врбаса, број ТК-01/2024, јун 2024.године.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 6823/40 КО Чајетина, (површина парцеле износи 400м²), саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 16.299.189,20 динара, укупна бруто површина објекта износи 219.50м², а нето површина 162,98м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од **411.683,00 динара**, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 330350035224**.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Мирко Радибратовић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 04.06.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 6823/40 КО Чајетина, (површина парцеле износи 400м²), заведен под бројем ROP-CAJ-8846-CPI-3/2024 заводни број 351-352/2024-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "N.Wing", из Врбаса, улица Банатска број 6, потписан од стране главног пројектанта Давор Куч, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G439 08.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, број 006-1-2024 мај 2024.године, који је израђен од стране "N.Wing", из Врбаса, улица Банатска број 6, потписан од стране одговорног пројектанта Давор Куч, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G439 08.

3. Елаборат енергетске ефикасности мај 2024.године, који је израђен од стране "N.Wing", из Врбаса, улица Банатска број 6, потписан од стране овлашћеног лица Валентина Црноглавац дипл.инж.арх., број лиценце 381 1308 14.

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање

6. Решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско за катастарску парцелу број 6823/40 КО Чајетина, (површина парцеле износи 400м²), донето од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за привреду и локални економски развој број 320-00206/2024-05 од 23.07.2024.године.

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-8846-LOCH-2/2024 заводни број 353-198/2024-03 од 22.05.2024. године, који су објављени 22.05.2024.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. (72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/2022) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 -

испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022,54/2023 -усклашени дин.изн. и 92/2023).

Локална административна такса у износу од **8.149,00 динара** **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Марина Лазих маст.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милован Петровић дипл. правник