

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

ROP-CAJ-20908-CPA-6/2024

Заводни број: 351-822/2022-03

Датум: 02.08.2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора "PRESTIGE INVEST" доо, [REDACTED] 20846755 ПИБ 107661718, кога по пуномоћју заступа Јелица Пашић Јовановић, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2. и члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

## О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА

**1. МЕЊА СЕ** решење о грађевинској дозволи услед промене инвеститора Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-20908-CPA-5/2022 заводни број 351-822/2022-03 од 06.септембра 2023. године, којим је инвеститору "DILL NIL" доо, из Београда, улица Метохијска број 19, одобрена изградња стамбено-пословног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/246 КО Чајетина (укупна површина парцела износи 1.097м<sup>2</sup>), услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

**"I. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору "PRESTIGE INVEST" доо, [REDACTED] [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, ГАБАРИТА неправилног облика (у свему према пројекту број ПГД 20220628-1 децембар 2022.године, израђеном од стране Биро за пројектовање "УРБАН КОНЦЕПТ" доо, из Златибора, насеље Слобода број 22а), СПРАТНОСТИ: Подрум + Сутерен + Приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + Поткровље, ВИСИНЕ: 33.39м, категорије "В" класификациони број 112222, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/246 КО Чајетина (укупна површина парцела износи 1.097м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу."

**II. У осталом делу** решење број ROP-CAJ-20908-CPA-5/2022 заводни број 351-822/2022-03 од 06.септембра 2023. године остаје непромењено.

### *Образложење*

Инвеститору "DILL NIL" доо, [REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта број ROP-CAJ-20908-CPA-5/2023 заводни број 351-822/2022-03 од 06.септембра 2023. године, на катастарској парцели број 4523/246 КО Чајетина (укупна површина парцела износи 1.097м<sup>2</sup>).

Инвеститор "PRESTIGE INVEST" доо, из Београда, улица [REDACTED], кроз Централни информациони систем, поднео је 19.07.2024. године, захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-20908-CPA-5/2024 заводни број 351-822/2022-03 од 06.септембра 2023. године, због промене инвеститора.

Одељење је утврдио да је уз захтев број ROP-CAJ-20908-CPA-6/2022 заводни број 351-822/2022-03 од 19.јула 2024. године, за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) односно достављен је доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са Законом којим се уређују порези на имовину.

Увидом у поднети захтев број ROP-CAJ-20908-CPA-6/2024 утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Уз захтев за измену решења приложена је следећа документација:

- лист непокретности број 8318 од 19.07.2024.године, издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Чајетина;

- уговор о преносу права својине и регулисању међусобних односа, број ОУП:993-2024 од 06.06.2024.године, оверен у складу са законом код јавног бележника Малина Гојаковић, Чајетина;

- доказ о уплати одговарајућег пореза на пренос апсолутних права – потврда број100-436-03-02204/2024-09-1 од 16.07.2024.године, издата од стране Министарства финансија- Пореска управа-Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице;

- пуномоћје за подношење захтева.

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 4.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15, 7/16 и 12/17) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона

јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90- 035 прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Снежана Марјановић, смиг*

**ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ**

**НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милован Петровић, дипл. правник*

