

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове  
Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката  
РОР-САЈ-7246-СПІ-2/2024  
Заводни број: 351-345/2024-03  
Датум: 23.08. 2024. године  
Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Станка Здравковића [REDACTED] и Жељка Видића [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Станку Здравковићу [REDACTED] и Жељку Видићу [REDACTED]** грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера, димензија 18.90 м x 10.30м ( према пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД-01-01/023, мај 2024), спратност објекта: ПР + СП + ПО (приземље + спрат + поткровље), приближна висина објекта 11.65м, категорије "Б", класификациони број 112221. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3399/5 КО Бранешци (површина парцеле износи 547,00м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II.Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране, “NEW PROJECT DESIGN“, Златибор, број техничке документације ПГД-01-01/2023, мај 2024. године. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант Бојана Живановић Недовић дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 N 315 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације где је вршилац техничке контроле „BS Studio Архитект Ђајетина”, где је одговорно лице Страјин Недовић.

III.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 3399/5 КО Бранешци, саставни су део овог решења.

IV.Према наведеном пројекту предрачунска вредност објеката износи 28.681.890,00 динара, укупна бруто површина износи 553,10м<sup>2</sup>, а нето површина износи 445,32м<sup>2</sup>.

V.Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3399/5 КО Бранешци, у **целости плати износ од 2.891.237,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 960350034524.**

VI.Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријаве почетак грађења објеката, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII.Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и полису осигурања од штете ка трећим лицима.

VIII.По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX.По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X.Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI.*Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститори, Станко Здравковић

и Жељко Видић

кроз Централни информациони систем, дана 30.05.2024.године, преко

пуномоћника Бојане Живановић Недовић, из Чајетине, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б" класификациони број 112221-100%, на катастарској парцели број 3399/5 КО Бранешци, заведен под бројем ROP-CAJ-7246-CPI-2/2024.

Увидом и Јавну књигу утврђено је да инвеститор Жељко Видић има право својине на парцели са уделом 1/2, такође и инвеститор Станко Здравковић има право својине на парцели са уделом 1/2.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране „NEW PROJECT DESIGN“, Златибор, где је одговорни пројектант Бојана Живановић Недовић д.и.а. са бројем лиценце 300 N 315 14, број техничке документације 01-01/023, мај 2024.

2. Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

-главне свеске, израђене од стране стране „NEW PROJECT DESIGN“, Златибор, где је одговорни пројектант Бојана Живановић Недовић д.и.а. са бројем лиценце 300 N 315 14, број техничке документације 01-01/023, мај 2024.

-пројекта архитектуре, израђеног од стране стране „NEW PROJECT DESIGN“, Златибор, где је одговорни пројектант Бојана Живановић Недовић д.и.а. са бројем лиценце 300 N 315 14, број техничке документације 01-01/023, мај 2024.

-елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „New project design“, Златибор, где је одговорни пројектант Милан Маркићевић д.и.е. са бројем лиценце 350 D338 06, а одговорно лице пројектанта Бојана Живановић Недовић .

3.Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 3399/5 КО Бранешци.

4.Решење о промени намене земљишта за катастарску парцелу број 3399/5 КО Бранешци, број 320-00545/2022-05, од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој.

5.Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

6. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-143/2023-03 од 12.06.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 135. Закона о

планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

**Републичка административна такса** за подношење захтева наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн и 92/2023, 59/2024-усклађени дин.износ и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.изн).

**Накнада за централну евиденцију** прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/22), наплаћена је.

**Локална административна такса** у износу од 22.226,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/17), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Шеф одсека,

Снежана Марјановић с.м.и.г