

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа – Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

РОР-САЈ-21322-СРІ-10/2024

Заводни број: 351-386/2024-03

19. август 2024.године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора Сузана Савић, из Крагујевца [REDACTED] 1204959756013, кога по пуномоћју заступа Александар Јевђић, из Ужица, улица Димитрија Туцовића број 73, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СУЗАНА САВИЋ,

грађевинска дозвола за доградњу односно надзиђивање постојећег стамбеног објекта, **ГАБАРИТА:** у свему према пројекту за грађевинску дозволу број ПГД 04-07/24а мај 2024.године, израђеном од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, **СПРАТНОСТИ:** након доградње односно надзиђивања Приземље + I спрат + II спрат + Поткровље, **ВИСИНЕ:** 13.86м, категорије "Б" класификациони број 112211, који се налази на катастарској парцели број 4577/246 КО Чајетина (површина парцеле износи 830м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

НАПОМЕНА: За стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/246 КО Чајетина који се дограђује односно надзиђује, издата је употребна дозвола број ROP-CAJ-21322-IUP-6/2022 заводни број 351-509/2022-03 од 25.08.2022.године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, Димитрија Туцовића 73, а главни пројектант је Драгана Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „ИНГ ПРОЈЕКТ“ Пожега, јун 2024.године.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због доградње односно надзиђивања објекта на катастарској парцели број 4577/246 КО Јабланица, (површина парцеле износи 830м²), саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност радова износи 3.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 777м², а нето површина 637,27м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради доградње, реконструкције и промене намене таванског простора објекта у целости плати износ од **1.453.519,00 динара**, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 180350038624**.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VIII. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **СУЗАНА САВИЋ**, [REDACTED], [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 18. јуна 2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу односно надзиђивање стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4577/246 КО Чајетина (површина парцеле износи 783м²), заведен под бројем ROP-CAJ-21322-CPI-10/2024 заводни број 351-386/2024-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, мај 2024. године, израђен од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, Димитрија Туцовића 73, потписан од стране главног пројектанта Драгана Радовановић-Бркић, дипл. инж. арх.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, број ПГД 04-07/24гс мај 2024. године, израђена од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“

Ужице, Димитрија Туцовића 73, потписан од стране главног пројектанта Драгана Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 8039 04;

- пројекат архитектуре, број ПГД 04-07/24а мај 2024.године, који је израђен од стране Радња за архитектонске,грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, Димитрија Туцовића 73, потписан од стране одговорног пројектанта Драгана Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 8039 04;

- пројекат конструкције, број ПГД 04-07/24к мај 2024.године, који је израђен од стране Радња за архитектонске,грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, Димитрија Туцовића 73, потписан од стране одговорног пројектанта Иван Лаковић дипл.инж.грађ., лиценца број 311 6014 03.

3. Елаборат енергетске ефикасности број ПГД 04-07/24ее мај 2024.године, који је израђен од стране Радња за архитектонске,грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, Димитрија Туцовића 73, потписан од стране овлашћеног лица Јасминка Новаковић, дипл.инж.маш., број лиценце 381 0218 12.

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање

6. Копија катастарског плана за катастарску парцелу број 4577/246 КО Чајетина, издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Чајетина број 952-04-137-8633/2024 од 29.04.2024.године.

7. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-D-09.23.-217047-24-УГП од 15.05.2024.године, закључен између Сузана Савић и Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешића број 13,

8. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 4577/246 КО Чајетина, израђен од стране ГР "Чепрња", из Чајетине од 12.04.2024.године,

9. Спецификација посебних делова објекта, мај 2024.године, потписана од стране главног пројектанта Драгана Радовановић Бркић дипл.инж.арх., лиценца број 300 8039 04.

10. Уговори о купопродаји стана уз сагласност да се купац одриче целокупног права на тавански простор у корист продавца-инвеститора, оверени у складу са Законом.

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-21322-LOC-9/2024 заводни број 353-295/2024-03 од 16.05.2024. године, који су објављени 20.05.2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 135. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Локална административна такса у износу од 5.035,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић, струк.маст.инж.грађ.

