

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број : ROP-CAJ-9045-CPI-2/2024

Заводни број: 351-340/2024-03

Датум: 02.08.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора: SZR IDING IGOR DABIĆ PREDUZETNIK UŽICE матични број: 60847312 из Ужица, Учитељска број 53, Владимир Костић [REDACTED] [REDACTED] Јовица Пал [REDACTED] [REDACTED] и Вацлав Лекса [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Николе Ђурића [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., 8-ћ и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима: SZR IDING IGOR DABIĆ PREDUZETNIK UŽICE
матични број: 60847312 из Ужица, Учитељска број 53, Владимир Костић [REDACTED]
[REDACTED] Јовица Пал [REDACTED]

и Вацлав Лекса грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита неправилног облика а у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности Сут+Пр+3+Пк, категорије објекта „В“, класификационе ознаке број - 112221- са учешћем у површини 100%, висине слемена 23,19м мерено од коте приземља, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 4578/64 КО Чајетина (површина парцеле износи 555.00м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: Атеље за пројектовање и надзор ARKON, Владимир Јовановић ПР, Младе Босне број 2а, Београд, број техничке документације 1/2024, мај 2024.године, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Владимир Јовановић д.и.а.-број лиценце 300 7195 04 са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране AG BIRO DOO UŽICE, Ужице, где је вршилац техничке контроле Ана Папић, диа- број лиценце 300 Н083 09.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 89.000.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи 972.38 м², а укупна нето површина изграђеног објекта износи 792,17м², (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплате износ од : **9.581.216,00 динара** (девет милиона петсто осамдесет једна хиљада двеста шеснаест динара) на жиро рачун **840-741538843-29 с позивом на број 97 440350034024.**

Инвеститори се обавезује да поред износа доприноса уплате и **накнаду за 10 (десет) недостајућих паркинг места у износу 3.000.000,00 (три милиона динара,** која се плаћа пре издавања употребне дозволе за предметни објекат, на жиро рачун **840-741538843-29 с позивом на број 97 440350034024.**

VI. Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Инвеститори су обавезни да пре почетка изградње објекта изврше уклањање постојећег стамбеног објекта који се налази на катастарској парцели број 4578/64 КО Чајетина, спратности Сут+Пр+Пк, нето површине 143,60м², уписан по закону о озакоњењу, решење број 351-561/2018 који је локацијским условима предвиђен за уклањање.

XII. Инвеститори су обавезни да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

XIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститори: „SZR IDING IGOR DABIĆ PREDUZETNIK UŽICE из Ужица, Улица Учитељска број 53, Владимир Костић [REDACTED] Јовица Пал [REDACTED] и Вацлав Лекса [REDACTED] поднели су дана 28.05.2024.године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности Сут+Пр+3+Пк, категорије објекта „В“, класификационе ознаке број - 112221- са учешћем у површини 100%, висине слемена 23,19м мерено од коте приземља, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 4578/64 КО Чајетина (површина парцеле износи 555.00м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, заведен под бројем: : ROP-CAJ-9045-CPI-2/2024, заводни број: 351-340/2024-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) , члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 96/23) и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска израђени од стране Атеље за пројектовање и надзор ARKON, Владимир Јовановић ПР, Младе Босне број 2а, Београд, број техничке документације 1/2024, мај 2024.године, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Владимир Јовановић д.и.а.-број лиценце 300 7195 04.

2. Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђеног од стране: Атеље за пројектовање и надзор ARKON, Владимир Јовановић ПР, Младе Босне број 2а, Београд, број техничке документације 1/2024, мај 2024.године, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Владимир Јовановић д.и.а.-број лиценце 300 7195 04;

- пројекат конструкције, израђеног од стране : BUILD PROJECT DOO JAGODINA а главни пројектант је Дејан Антић, дипл. инж. грађ., број лиценце- 310 6747 04;

-пројекат хидротехничких инсталација, израђен је од стране: SZR „MIN PROJEKT“, Užice одговорни пројектант Милан Николић, диг-број лиценце : 314 5670 03

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране: “ZB – ELEKTRO “ ZR , Zoran Bogdanović PR , Užice , одговорни пројектант Зоран Богдановић , диг-број лиценце 350 1082 03;

-пројекат телекомуникационе и сигналне инсталација, израђен од стране: “ZB – ELEKTRO “ ZR , Zoran Bogdanović PR , Užice , одговорни пројектант Зоран Богдановић , диг-број лиценце 353 M535 13;

- пројекат лифта израђен од стране: „KLEEMANN Liftovi“ d.o.o. Šimanovci , одговорни пројектант Ранко Јовићић , диг- број лиценце : 333 E311 07;

- пројекат машинских инсталација, израђен од стране „TERMO CONCEPT d.o.o. Užice одговорни пројектант Драгомир Аћимовић , диг-број лиценце : 330 B489 05;

- пројекат припремних радова-рушење, израђен од стране Boško Furtula PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE STUDIO AG UŽICE, Užice , одговорно пројектант проф. др Бошко Фуртула, диг-број лиценце 310 1327 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђеног од стране: „LINEAK“ UŽICE а овлашћено лице је Драгана Кнежевић, диг- број овлашћења 381 0335 12;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране: ORTEL D.O.O.“ Čačak , а овлашћено лице је Перица Луковић, диг-број овлашћења - 350 B735 05;

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број: 4578/64 КО Чајетина;

4. Доказ о власништву за катастарску парцелу број: 4578/64 КО Чајетина.

5. Сагласност сувласника катастарске парцеле број: 4578/64 КО Чајетина- Лекса Радица

6. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-D.09.15.-171406-24 од 19.04.2024 године, који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице;

7. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

8. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број предмета: ROP-CAJ-9045-LOC-1/2024, заводни број: 353-202/2024-03 од 24.04.2024. године што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 96/23) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена је као и републичка административна такса за издавање решења.

Наплаћује се **локална административна такса** у износу **39.608,50** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15, 7/16 и 12/17) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.

**ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ
НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Милован Петровић, дипл. правник