

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове
Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката
ROP-CAJ-18100-CPI-2/2024
Заводни број: 351-444/2024-03
Датум: 28.август 2024. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора Вере Стојановић, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Радише Костадиновића, [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Вери Стојановић, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта број 2, габарита у оквиру мера, правилног облика димензија 6.30м x 5.60м (према пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД-2024-10-06, јун 2024), спратност објекта: ПР + ПК (приземље + поткровље), приближна висина објекта 7.65м, категорије "А", класификациони број 111011. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3375/2 КО Бранешци (површина парцеле износи 600,00м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II.Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране, "РК АРХИТЕКТИ", Радиша Костадиновић ПР, број техничке документације ПГД-2024-10-06, јун 2024.године, где је главни пројектант Радиша Костадиновић маст.инж.арх. са бројем

лиценце 321 А 285 21, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације где је вршилац техничке контроле Архитектонски студио „АРН АМV“, Ана Вујовић Пр, где је одговорно лице Ана Вујовић.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 3375/2 КО Бранешци, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 2.455.200,00 динара, укупна бруто површина новопроектваног износи 68,20м², а нето површина новопроектваног објекта износи 49,49м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3375/2 КО Бранешци, у **целости плати износ од 102.049,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 780350044424.**

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и полису осигурања од штете ка трећим лицима.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, Вера Стојановић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 16.07.2024. године, преко пуномоћника Радише Костадиновића, [REDACTED] поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта број 2, категорије "А" класификациони

број 111011, на катастарској парцели број 3375/2 КО Бранешци, заведен под бројем ROP-CAJ-18100-CPI-2/2024.

Увидом у јавну књигу, утврђено је да Вера Стојановић има право својине на катастарској парцели број 3375/2 КО Бранешци са обимом удела 1/1.

На предметној парцели постоји играђен стамбени објекат-објекат број 1, нето површине 50,11м² за који је издато решење о грађевинској и употребној дозволи број 351-103/2010 од 10.05.2011.године. Инвеститор је поднео захтев за изградњу стамбеног објекта број 2, спратности ПР + ПК, нето површине 49,49м², с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, односно како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране "РК АРХИТЕКТИ", Радиша Костадиновић ПР, број техничке документације ПГД-2024-10-06, јун 2024.године, где је главни пројектант Радиша Костадиновић маст.инж.арх. са бројем лиценце 321 А 285 21,

2.Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

-главне свеске, израђене од стране "РК АРХИТЕКТИ", Радиша Костадиновић ПР, број техничке документације ПГД-2024-10-06, јун 2024.године, где је главни пројектант Радиша Костадиновић маст.инж.арх. са бројем лиценце 321 А 285 21,

-пројекта архитектуре, израђеног од стране стране "РК АРХИТЕКТИ", Радиша Костадиновић ПР, број техничке документације ПГД-2024-10-06, јун 2024.године, где је главни пројектант Радиша Костадиновић маст.инж.арх. са бројем лиценце 321 А 285 21,

-изјава одговорног пројектанта

3.Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 3375/2 КО Бранешци.

4.Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

5. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-405/2024-03 од 09.07.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-

одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин.изн. и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.износа).

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/2022), наплаћена је.

Локална административна такса у износу од 2.475,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Шеф Одсека,

Снежана Марјановић с.м.и.г.