

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-38023-СРП-3/2024

Заводни број: 351-342/2024-03

Датум: 19.08.2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора Живосаве Драговић [REDACTED] који је предат преко пуномоћника Инес Ђуровић из Смедерева, [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

### ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

**I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Живосава Драговић**

, грађевинска дозвола за изградњу два стамбена објекта за повремени боравак – викендице, категорије А, класификациони број -100%, 111011, за оба објекта, габарита неправилног облика, у свему према пројекту за грађевинску дозволу број а ПГД 1-20/2023, мај 2024.године, спратности Пр+Пк, за оба објекта, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели 4741/22 КО Чајетина (укупна површина парцеле 500,00 м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: „ARCHITEAM SG“ Смедерево, Милоша Великог број 2/1, број дела пројекта ПГД 1-20/2023, мај 2024.године, а одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Симић Сандра, дип.инж.архитектуре, број лиценце 300 N166 14. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране: „NA2 studio“, Моше Пијаде 34, Пожаревац а вршилац теничке контроле је Саша Трикић, дипл.инж.арх., - број лиценце 300 A01563 19.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње наведених објеката, износи 3.533.430,00 динара. Укупна бруто површина свих етажа оба објекта износи : 123,98 м<sup>2</sup> а нето површина износи 81,78 м<sup>2</sup> ( стамбени објекат број 1- спратности Пр+Пк, нето површине 41,26 м<sup>2</sup> и стамбени објекат број 2, спратности Пр+Пк, нето површине 40,52 м<sup>2</sup> ) с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката, уплати износ од **140.545,00** динара ( сто четрдесет хиљаде петсто четрдесет пет динара) једнократно, пре подношења пријаве радова, на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 260350034224.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак изградње објеката, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова, инвеститор подноси потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију као и полису осугарања.

VIII. По завршетку изградње темеља, извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и

*ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## Образложење

Инвеститор Живосава Драговић из Смедерева, Водањ бб, дана 29.05.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за грађевинска дозвола за изградњу два стамбена објекта за повремени боравак – викендице, категорије А, класификациони број -100%, 111011 за оба објекта, габарита неправилног облика у свему према пројекту за грађевинску дозвола број а ПГД 1-20/2023, мај 2024.године, спратности Пр+Пк, за оба објекта, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели 4741/22 КО Чајетина (укупна површина парцеле 500,00 м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозвола, заведен под бројем РОР-САЈ-38023-СПИ-3/2024 и заводним бројем 351-342/2024-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозвола, израђен од стране: „ARCHITEAM SG“ Смедерево, Милоша Великог број 2/1, број дела пројекта ПГД 1-20/2023, мај 2024.године, а одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Симић Сандра, дип.инж.архитектуре, број лиценце 300 N166 14.

2.Пројекат за грађевинску дозвола који се састоји од:

- главне свеске и пројекта архитектуре, израђен од стране: „ARCHITEAM SG“ Смедерево, Милоша Великог број 2/1, број дела пројекта ПГД 1-20/2023, мај 2024.године, а одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Симић Сандра, дип.инж.архитектуре, број лиценце 300 N166 14.

-Елаборат енергетске ефикасности број 20-ЕЕЕ/2024-1 за стамбени објекат 1 и број 20-ЕЕЕ/2024-2 за стамбени објекат број 2, израђени од стране: СТАТ ПРО“ Смедеревска Паланка, овлашћено лице: Јован Зубац, дипл.инж.грађ. - број лиценце: 310 В353 05.

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

### **4. Пуномоћје за подношење захтева.**

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор Живосава Драговић из Смедерева, Водањ бб, има право својине на земљишту односно катастарској парцели 4741/22 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским

условима број ROP-CAJ-38023-LOC-2/2024, заводни број 353-72/2024-03 23.04.2024. године, донете од стране Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

- **Републичка административна такса** за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тајфни бр 1. и 165 („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) на жиро рачун број 840-42221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

- **Накнада за централну евиденцију** прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“ број 119/13, 138/14, 42/2015 и 106/15) наплаћена је.

- **Локална административна такса** у износу од 4.089,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић, спец.струк.инж.грађ*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*