

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката
ROP-CAJ-23251-CPI-1/2024
Заводни број: 351-461/2024-03
Датум: 29.08. 2024. године
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора Александре Петровић, [REDACTED] и Александра Петровића [REDACTED] поднетог од стране пуномоћника Немање Љутића, [REDACTED] за издавање решења грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-23251-CPI-1/2024 за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), заводни број 351-351-461/2024-03 од 24.07.2024. године, за изградњу стамбеног објекта-викенд куће, на катастарској парцели број 3780/4 КО Семегњево, инвеститора Александре Петровић, и [REDACTED] и Александра Петровића [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 24. јула 2024. године, инвеститори Александра Петровић, [REDACTED] и Александар Петровић [REDACTED] преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднели су захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, преко пуномоћника Немање Љутића, [REDACTED] за изградњу викенд објекта на катастарској парцели број 3780/4 КО Семегњево.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, пуномоћје, пројекат за грађевинску дозволу (извод из пројекта, главна свеска, архитектура,).

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву, и то у следећем:

- извод из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, није у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и то:

- ситуациони план са основом крова, ситуационо- нивелациони план са основом приземља, ситуационо- нивелациони план са приказом саобраћајног решења, ситуациони план израђен на катастарској подлози са приказом синхрон-планом инсталација на парцели.

- Наведена је погрешна површина парцеле

- Није достављен елаборат енергетске ефикасности сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“, бр. 61/2011).

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-690/2023-03 који су објављени 13.05.2024. године, потребно је прилагодити техничку документацију горе наведеним.

-Није достављен елаборат енергетске ефикасности сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“, бр. 61/2011).

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити измену и допуну документације у складу са горенаведеним примедбама.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019, 96/23), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења. Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Шеф Одсека,

Снежана Марјановић с.м.и.г.