

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број предмета: ROP-CAJ-27853-CPI-3/2024

Заводни број: 351-395/2024-03

Датум: 02.08.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Вере Максимовић [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Александра Јокића [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16, 17 и 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-27853-CPI-3/2024, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 6717/18 КО Чајетина, инвеститора Вере Максимовић [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 24.06.2024 године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 6717/18 КО Чајетина, од стране инвеститора Вере Максимовић [REDACTED] преко пуномоћника Александра Јокића [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) за поступање по поднетом захтеву и то:

- Решавајући по захтеву Вере Максимовић, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 6717/18, КО Чајетина, урбанистичка служба је утврдила да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-27853-LOC-2/2023, заводни број: 353-217/2023-03 од 27.07.2023. године, а на основу члана 17., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број и 96/23) и то:

-Бруто развијена грађевинска површина наведена у изводу, није у складу са локацијским условима.

- Недостаје доказ о промени намене земљишта за катастарску парцелу број 6717/18 КО Чајетина,

- Недостаје елаборат о енергетској ефикасности за сваки стамбени објекат.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални услови прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), овај орган, на основу члана 18. поменутог Правилника донео је одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ

НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милован Петровић, дипл. правник