

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-17761-СПА-8/2024

Заводни број: 351-509/2023-03

Датум: 28.08.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора Снежане Лончар [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: МАТЕЈА ЂЕДОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ АРХИ АВАНТ ЗЛАТИБОР, Потоци 86, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134, 142 и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр.,64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18 и 22 , 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број **РОР-САЈ-17761-СПА-8/2024**, заводни број: **351-509/2023-03**, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи , за изградњу стамбеног објекта, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, спратности По+Пр+Пк, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 2797/9 КО Бранешци, (површина парцеле 476м2), инвеститора **Снежане Лончар** [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 20.07.2024. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, спратности По+Пр+Пк, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 2797/9 КО Бранешци, (површина парцеле 476м²), поднет од стране од стране инвеститора Снежане Лончар [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника МАТЕЈА ЂЕДОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ АРХИ АВАНТ ЗЛАТИБОР, Потоци 86.

Увидом у поднети захтев и приложеној документацији, утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) за поступање по поднетом захтеву и то:

Решавајући по захтеву Снежане Лончар, [REDACTED] ЈМБГ: 2409978245016, за измену решења о грађевинској дозволи, на катастарској парцели број: 2797/9 КО Бранешци, урбанистичка служба је утврдила да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, нису у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ- 17761-LOC-7/2024, заводни број: 353-201/2024-03 од 01.04.2024. године, и то:

- У изводу из пројекта, наведен је податак о индексу изграђености, који није у складу са издатим локацијским условима.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 18. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.