

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број предмета: ROP-CAJ-5082-IUP-9/2024

Заводни број: 351-359/2024-03

Датум: 06.08.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора Владимира Ђокановића [REDACTED] који је предат преко пуномоћника Драгане Радовановић-Бркић [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 43. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Владимира Ђокановића [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе, за стамбено- породични објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1502/2 КО Јабланица (површина парцеле 396м²), због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Владимир Ђокановић [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 05.06.2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено- породични објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1502/2 КО Јабланица (површина парцеле 396м²), заведен под бројем: ROP-CAJ-5082-IUP-9/2024, заводни број: 351-188/2024-03.

Приликом комуникације са Републичким геодетским заводом, Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, дана 12.06.2024. године, достављено је следеће обавештење о прегледу геодетског елабората за објекте:

- Елаборат геодетских радова, снимање водоводних, канализационих и електроенергетских прикључака на КП 1502/2 КО Јабланица, израђен од стране Геодетске организације "ГЕОПРОЈЕКТ" из Ужица, Милована Глишића 22, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат мога бити спроведен.

1. Потребно је ускладити координате детаљних тачака у формату DXF са списком координата у формату TXT и PDF, на две децимале (очитавање координата детаљних тачака у формату DXF треба формирати на две, а не на четири децимале) према члану 42. Правилника о премеру и катастру водова

2. Увидом у достављени Елаборат геодетских радова, констатовано је да се достављени цртеж у DXF формату не подудара комплетно са скицом одржавања у PDF формату, т.ј. на DXF цртежу нису нанете катастарске парцеле, као ни објекат до којег су снимљени прикључни водови.

Потребно је доставити цртеж у DXF формату са нанетим катастарским парцелама и објектом, све по члану 42. став 4. Правилника о премеру и катастру водова.

3. Увидом у достављени Списак координата детаљних тачака, констатовано је да су за снимљене соларне панеле уз координате тачака достављене само коте терена. Потребно је доставити обе коте детаљних тачака снимљених соларних панела.

Напомена: Потребно је доставити комплетан елаборат геодетских радова на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима..

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови, па је сходно члану 45 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим

електронским сертификатом. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила : *Данијела Косановић,ссиг*

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.