

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и имовинко правне послове  
Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката  
ROP-CAJ-17923-IUP-9/2024  
Заводни број: 351-447/2024-03  
Датум: 08. август 2024. године  
Улица Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора Бојане Живановић Недовић [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Петра Јовичића, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23 ) и члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр.96/2023) и и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ROP-CAJ-17923-IUP-9/2024 за издавање решења о употребној дозволи, заводни број 351-447/2024-03 од 17.07.2024. године за изградњу два стамбена објекта, на катастарској парцели број 3780/5 КО Семегњево, инвеститора Бојане Живановић Недовић [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 17. јула 2024. године, инвеститор Бојана Живановић Недовић [REDACTED], преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднео је захтев за издавање решења о употребној дозволи, преко пуномоћника Петра Јовичића, [REDACTED], заводни број 351-447/2024-03, за два стамбена објекта, категорије „А“, на катастарској парцели број 3780/5 КО Семегњево.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 26.07.2024.године, под бројем 956-03-307-2342/2024, доставио је извештај о прегледу елабората геодетских радова,

подземних инсталација, по предмету број ROP-CAJ-17923-IUP-9/2024 од 17.07.2024. године и утврдио да елаборат геодетских радова подземних инсталација има недостатака које треба исправити и то у следећем:

1. Елаборат геодетских радова – снимање водова канализационе и електроенергетске мреже за стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2 на кп 3780/5 КО Семегњево, Општина Чајетина, израђен од стране геодетске агенције „Геодетски биро“ из Чајетине, Златиборска 27, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр.72/19, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен. У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

На основу достављене документације у комуникацији број ROP-CAJ-17923-IUP-9/2024 од 25.07.2024 године утврђено је да уз Захтев за проверу елабората геодетских радова за канализациону и електроенергетску мрежу на кп 3780/5 КО Семегњево, Општина Чајетина, је достављен само Елаборат геодетских радова за подземне инсталације у pdf формату без Скице одржавања водова (DWG/DXF формат) и Списка координата тачака (TXT/XLS формат).

Потребно је доставити сву документацију на основу чланова 42. и 43. Правилника о премеру и катастру водова.

Напомена: Потребно је доставити комплетан елаборат (pdf, DWG/DXF, txt/xls) на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Шеф Одељења:

Снежана Марјановић струк. маст.инж.грађ.

ВД Начелника Општинске управе,

Милован Петровић дипл.правник