

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам

и имовинско-правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-491-ИУР-25/2024

Заводни број: 351-369/2024-03

Датум: 19.август 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе, поднетом од стране суинвеститора Бранко Гајић, [REDACTED] и Милан Шљивић, [REDACTED] [REDACTED] које по пуномоћју заступа Зоран Павловић, [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл. гласник РС“, број 96/2023) шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 112-28-1/2024-02 од 16.августа 2024.год, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-491-IUP-25/2024 заводни број 351-369/2024-03 од 12.06.2024.године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4578/291 КО Чајетина (површина парцеле износи 2.000м<sup>2</sup>), суинвеститора Бранко Гајић, [REDACTED] и Милан Шљивић, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### *Образложење*

Општинској управи Чајетина, дана 12.06.2024.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4578/291 КО Чајетина (површина парцеле износи 2.000м<sup>2</sup>), од стране суинвеститора Бранко Гајић, [REDACTED] и Милан Шљивић, [REDACTED]

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 14.06.2024.године, под бројем 952-04-137-12286/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-491-IUP-25/2024 од 14.06.2024. године и утврдила да је елаборат геодетских радова **урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.**

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 14.06.2024.године, под бројем 956-03-307-1786/2024, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака.**

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање водова водоводне и канализационе мреже за објекат на кп 4578/291 КО Чајетина, у општини Чајетина, и то:

1. ДВА прикључни вода фекалне канализационе мреже, ознаке ФПЛ160, укупне дужине 56,33м, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским парцелама 4578/291, 4578/317 за катастарску општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА)
2. ЈЕДАН вод хидрантске водоводне мреже, ознаке ВПЛ110, укупне дужине 78.11, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским парцелама 4578/318 и 4578/291 за катастарску општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА);
3. ДВА водова водоводне мреже ознаке ознаке ВПЛ110, укупне дужине 148.02 са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази

катастарским парцелама 4578/318, 4578/3, 4578/291, 4578/1 за катастарску општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА);

4. СЕДАМДЕСЕТ ДВА прикључна вода водоводне мреже ознаке ВПЛ25, укупне дужине 125.49м, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским парцелама 4578/291 за општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА).

**Увидом у план посебних делова објекта утврђено је да је план посебних делова објекта урађен за објекат на катастарској парцели број 4445/12 КО Чајетина, инвеститора Марко Словић ПР Занатска радња "СИ ГРАДЊА" изграђен на основу грађевинске дозволе број 351-223/2022-03, а захтев се односи на објекат на катастарској парцели број 4578/291 КО Чајетина, суинвеститора Бранко Гајић, из Београда и Милан Шљивић.**

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, које је подносилац захтева искористио.

На основу горенаведеног, а у складу са чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазвић*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Снежана Марјановић*