

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

ROP-CAJ-37502-IUP-16/2024

Заводни број: 351-261/2024-03

19.08.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **DUŠAN MIRKULOVSKI PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE ZIDART INVESTMENT ZLATIBOR**, из Београда-Земун, улица: **Новоградска**, број: **39г**, матични број правног лица: **65757052**, ПИБ: **111943658**, **AURUM INVEST DOO BEOGRAD-VOZDOVAC**, из Београда-Звездара, улица: **Војводе Степе**, бррој: **78.**, матични број правног лица: **21638951**, ПИБ: **112270675** и **POLET DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, UŽICE**, из Ужица, улица: **Војводе Бојовића**, број: **42.**, матични број правног лица: **06599320**, ПИБ: **100601996**, које по пуномоћју заступа **Зоран Павловић**,

ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 112-28-1/2024-02 од 16.августа 2024.год, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **DUŠAN MIRKULOVSKI PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE ZIDART INVESTMENT ZLATIBOR**, из Београда-Земун, улица: **Новоградска**, број: **39г**, матични број правног лица: **65757052**, ПИБ: **111943658**, **AURUM**

INVEST DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC, из Београда-Звездара, улица: Војводе Степе, број: 78., матични број правног лица: 21638951, ПИБ: 112270675 и **POLET DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, UŽICE**, из Ужица, улица: Војводе Бојовића, број: 42., матични број правног лица: 06599320, ПИБ: 100601996, за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4431/4, КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститори **DUŠAN MIRKULOVSKI PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE ZIDART INVESTMENT ZLATIBOR**, из Београда-Земун, улица: Новоградска, број: 39г, матични број правног лица: 65757052, ПИБ: 111943658, **AURUM INVEST DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC**, из Београда-Звездара, улица: Војводе Степе, број: 78., матични број правног лица: 21638951, ПИБ: 112270675 и **POLET DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, UŽICE**, из Ужица, улица: Војводе Бојовића, број: 42., матични број правног лица: 06599320, ПИБ: 100601996, кроз Централни информациони систем, дана 15. априла 2024. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4431/4, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-37502-IUP-16/2024, заводни број: 351-261/2024-03.

Приликом комуникације са Републичким геодетским заводом-Службом за катастар непокретности у Чајетини, дана 02.07.2024. године, достављено је следеће обавештење о прегледу геодетског елабората:

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

Записник о теренском увиђају није потписан од стране свих ималаца права на парцели Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је - записник о теренском увиђају потписан од стране свих ималаца права на парцели.

Приликом комуникације са Републичким геодетским заводом-Службом за катастар водова у Ужицу, дана 21.06.2024. године, достављено је следеће обавештење о прегледу геодетског елабората:

1. Потребно је ускладити координате детаљних тачака у формату DXF са списком координата у формату TXT и PDF, на две децимале (очитавање координата детаљних тачака у формату DXF треба формирати на две, а не на четири децимале) према члану 42. Правилника о премери и катастру водова.

Напомена: Потребно је доставити комплетан елаборат геодетских радова на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донето решење производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, неподнесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.