

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-23404-IUP-26/2024

Заводни број: 351-346/2024-03

04. јул 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "HIGHLAND INVEST " доо, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Никола Милијев, из Ниша, улица Јаниса Јанулиса број 22/А, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-23404-IUP-26/2024 заводни број 351-346/2024-03 од 30.05.2024. године, за издавање употребне дозволе за гарни хотел, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4538/16 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.000м²) инвеститора "HIGHLAND INVEST " доо, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 30.05.2024.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за гарни хотел, који се гради на катастарској парцели број 4538/16 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.000м²) инвеститора "HIGHLAND INVEST " доо, [REDACTED]

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 07.06.2024.године, под бројем 952-04-137-11357/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-23404-IUP-26/2024 од 04.06.2024. године и утврдила да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру а у спецификацији посебних делова објекта има недостатака које треба исправити.

У спецификацији посебних делова објекта нема свих података неопходних за укњижење.

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је доставити спецификацију посебних делова објекта са елементима неопходним за укњижење – број улаза, број посебног дела, спрат - етажа, начин коришћења посебног дела и собност и укупна нето површина.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, под бројем 956-03-307-1628/2024 од 05.06.2024.године, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака.**

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање водова водоводне и канализационе мреже за објекат на кп 4538/16 КО Чајетина, у граду/општини Чајетина, и то:

1. Вод фекалне канализационе мреже, ознаке ФПЛ200, укупне дужине 27,16м и прикључни вод фекалне канализационе мреже, ознаке ФПЛ160, укупне дужине

20,25м, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским парцелама 4538/16, 4538/15 за општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА);

2. Вод водоводне мреже, ознаке ВПЛ110, укупне дужине 14,29м, прикључни вод водоводне мреже, ознаке ВПЛ50, укупне дужине 15,91м и 2(ДВА) вода водоводне мреже (хидрантска), ознаке ВПЛ80, укупне дужине 30,31м, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролазе катастарским парцелама 4538/16, 4538/15 за општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА);

Уз Елаборат геодетских радова – снимање водова водоводне и канализационе мреже на кп 4538/16 КО Чајетина, није достављен Елаборат геодетских радова електроенергетске мреже већ је приложено Решење ОКВ Ужице бр. 956-02-1-307-6420/2022 од дана 24.11.2022. године на основу ког је утврђено да су водови електроенергетске мреже ознаке 1Е1 евидентирани у графичку базу КВ под редним бројевима 385 и 386 за електроенергетску мрежу у ПО Чајетина.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Марина Лазих маст.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милован Петровић дипл.правник