

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: ROP-CAJ-21944-IUPH-13/2024

Заводни број: 351-322/2024-03

Датум: 20.08.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора Неше Чумића и [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Александар Ђалић и [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 112-28-1/2024-02 од 16.августа 2024.год, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Неше Чумића [REDACTED] [REDACTED], број ROP-CAJ-21944-IUPH-13/2024, заводни број: 351-322/2024-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у функцији пољопривреде, који се налази на катастарској парцели број 5175/3 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Неша Чумић из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Александра Ћалића [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 25.06.2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у функцији пољопривреде, који се налази на катастарској парцели број 5175/3 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-21944-IUPH-13/2024, заводни број: 351-322/2024-03.

Приликом комуникације са Републичким геодетским заводом, Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, дана 26.06.2024. године, достављено је следеће обавештење о прегледу геодетског елабората за наведени објекат:

- Елаборат геодетских радова – снимање водова канализационе, електроенергетске и водоводне мреже израђен од стране геодетске организације „ГЕОТЕХНИКА“ из Београда, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17 и 41/18) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Потребно је ускладити координате детаљних тачака у формату DXF са списком координата у формату TXT и PDF, на две децимале (очитавање координата детаљних тачака у формату DXF треба форматирати на две, а не на три односно четири децимале), према члану 42. Правилника о премеру и катастру водова. Потребно је доставити комплетан елаборат (pdf, DWG/DXF, txt/xls) на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

.За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре Службени гласник РС“, број 96/20223) па је сходно члану 45 . став 7, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре Службени гласник РС“, број 96/20223) донето решење као у диспозитиву.

Обзиром да је подносилац захтева искористио право подношења усаглашеног захтева у законском року, нови захтев за употребну дозволу се мора поднети испочетка, са одговарајућим административним таксама

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.