

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

**Број: ROP-CAJ-15939-IUP-18/2024**

Заводни број: 351-281/2024-03

08. август 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора инвеститора Светислава Раденовића, [REDACTED] који је предат преко пуномоћника "Пројектни биро" доо, из Чачка, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 112-28-1/2024-02 од 16.августа 2024.год, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број **ROP-CAJ-15939-IUP-18/2024** заводни број 351-281/2024-03 од 25. априла 2024. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4440/5 КО Чајетина, инвеститора Светислава Раденовић, [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## ***Образложење***

Општинској управи Чајетина, дана 29. јануара 2024. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4440/5 КО Чајетина, од стране инвеститора Светислава Раденовића, из Крагујевца.

Увидом у документацију утврђено је следеће:

Елаборат геодетских радова за водове водоводне и канализационе мреже израђен од стране GEODETSKO PRAVNA AGENCIJA MERIDIJAN DUBRAVKO KUTLEŠIĆ PREDUZETNIK ČAJETINA, Радничка 9, Чајетина („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да у истом **има недостатака** које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Потребно је доставити **Изјаву одговорног лица у геодетској организацији на прилогу 9** по члану 39. тачка 2. Правилника о премеру и катастру водова. У достављеној Изјави наведено је да је захтев поднет Служби за катастар непокретности Чајетина, предмет број 952-137-38857/2023 од 05.05.2023. године. Потребно је приложити купљене податке и спецификацију.

2. Доставити **Списак координата тачака водова** са обе коте и са ТК КОД-ом (**.xls или .txt формату**) по члану 43. Правилника. У достављеном списку координата тачака обе координате и коте за канализациону и водоводну мрежу приказане су са три децимале и нису наведене коте вода за окна канализационе мреже. Потребно је навести све координате тачака и њихове коте на две децимале, као и коте вода за окна канализационе мреже.

3. Увидом у достављени елаборат утврђено је да није достављен списак координата у PDF формату. Потребно је доставити списак координата тачака на две децимале и са котама вода за окна канализационе мреже.

4. Доставити **Технички извештај** са основним карактеристичним подацима о водовима. Потребно је навести колико прикључних водова канализационе мреже је снимано, као и то да ли су водови снимани у отвореном или затрпаном рову. Такође, потребно је усагласити Записник о извршеном увиђају и Технички извештај у погледу снимања електроенергетске мреже. Наиме, у Записнику о извршеном увиђају наведено је да је сниман вод електроенергетске мреже ознаке 1Е1, а у Техничком извештају да је вод ЕЕ мреже снимљен и уцртан у КВ раније за потребе прикључења на ЕЕ мрежу, према члану 39. став 9. и члану 44. Правилника.

5. Потребно је ускладити координате детаљних тачака у формату **DXF** са списком координата у формату **TXT** и **PDF**, на две децимале (очитавање координата детаљних тачака у формату **DXF** треба форматирати на две, а не на три децимале).

**НАПОМЕНА:** Претходни пут сте доставили на проверу елаборат који је заведен под бројем 956-03-307-230/2024 од 30.01.2024. године. Послато Вам је обавештење о недостацима које је требало отклонити да би елаборат био спроведен, а по ком сте Ви делимично поступили. Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде. Обзиром да је инвеститор поднео усаглашен и захтев који је одбачен, потребно је поднети нови захтев са нивим административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

Шеф Одсека

*Снежана Марјановић*