

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: ROP-CAJ-19824-IUP-64/2024

Заводни број: 351-391/2024-03

19,08.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући у предмету **Privredno društvo BelBau Invest d.o.o. Beograd-Zvezdara, из Београда-Звездара, улица: Пере Вељковића, број: 14., матични број правног лица: 21385093, ПИБ: 110773114**, који је поднет преко пуномоћника **Милице Гобелјић**,

ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2.и 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44.-46 Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору **Privrednom društvu BelBau Invest d.o.o. Beograd-Zvezdara, из Београда-Звездара, улица: Пере Вељковића, број: 14., матични број правног лица: 21385093, ПИБ: 110773114**, за део стамбеног објекта број 2, стамбене јединице које су означене у пројектној документацији као стан број „21“ и стан број „22“, за који је извршена промена намене у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/116 КО Чајетина (површина парцеле 3709 m²), на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-19824-ISAW-61/2024 заводни број 351-243/2024-03 од 22.05.2024. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део објекта: стамбене јединице означене као стан број „21“ и стан број „22“, које се налазе на етажи сутерена. Површина посебних делова стамбеног објекта за који се издаје ова употребна дозвола износи: за стан број „21“ 20,33 m², за стан број „22“ 15,07 m², и описан је у плану посебних делова објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране бироа за пројектовање Виро за пројектовање AVENIJA PRO, Zlatibor , Ул. Momira Lazarevića Вуса br. 1, потписан од стране одговорног пројектанта Милице Д. Гобелјић мастер инж. арх. број лиценце 300 М665 13.

4. Одговорни извођач радова потврђује да су делови стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/116 КО Чајетина изведени у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране бироа за пројектовање "Avenija pro", из Златибора, и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-19824-ISAW-61/2024 заводни број 351-243/2024-03 од 22.05.2024. године.

5. За стамбени објекат у коме је извршена промена намене простора издато је решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-19824-IUP-58/2024 заводни број 351-66/2024-03 од 07.02.2024. године.

6. Одређује се гарантни рок делова стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Privredno društvo BelBau Invest d.o.o. Beograd-Zvezdara**, из Београда-Звездара, улица: **Пере Вељковића, број: 14.**, матични број правног лица: **21385093**, ПИБ: **110773114**, преко пуномоћника **Милице Гобелјић**,

поднео је 20.06.2024. године захтев број ROP-CAJ-19824-IUP-64/2024, заводни број 351-391/2024-03, за издавање употребне дозволе за делове стамбеног објекта, за који је извршена промена намене простора у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/116 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-19824-IUP-64/2024, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног извођача Петра С. Нешковића дипл.грађ.инж. број лиценце 411 Х674 13, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова објекта, израђен од стране бироа "Avenija pro", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Милице Д. Гобелјић дипл.инж.арх. број лиценце 300 М665 13;

- сагласност, број УОП-I: 1545-2020 од 05.06.2020. године, оверена од стране јавног бележника Виолете Александрић, из Ужица;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да надлежни орган током спровођења обједињене процедуре искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. и 8ђ Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 22.730,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од **2.478,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15, 7/16 и 12/17) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 19.750,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.