

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-17923-ІUPH-10/2024

Заводни број: 351-447/2024-03

28.08.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора

коју по пуномоћју заступа

ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 112-28-1/2024-02

од 16.августа 2024.год, доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору

употребна дозвола, за стамбени објекат број 1 и за стамбени објекат број 2, категорије објеката „А“, класификационе ознаке објеката 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 3780/5 КО Семегњево (површина парцеле 6.864 m²), на основу решења грађевинској дозволи број: РОР-САЈ-17923-СРІ-2/2021, заводни број: 351-791/2021-03 од 10.02.2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола су

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-16634/2024, дана 12.08.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-17923-IUPH-10/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-2558/2024, дана 12.08.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-17923-IUPH-10/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- уговор о заснивању стварне службености, ОПУ: 1802-2021, од 10.06.2021. године;
- обавештење број: 352-219/2024-04, од 13.06.2024. године;
- потврда од 08.07.2024. године;
- изјава инвеститора да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- енергетски пасош за објекат број 1, израђен од стране агенције START-HOUSE DOO UŽICE, а главни пројектант је Мирко Росић, са лиценцом број 381 035 512, бррој пасоша EP000775959;
- енергетски пасош за објекат број 2, израђен од стране агенције START-HOUSE DOO UŽICE, а главни пројектант је Мирко Росић, са лиценцом број 381 035 512, бррој пасоша EP000775960;
- пројекат за извођење, пројекат архитектуре, израђен од стране агенције Studio за projektovanje F STUDIA, а главни пројектант је Петар Јовичић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 M980 14;
- пројекат за извођење, пројекат конструкције, израђен од стране агенције Studio за projektovanje F STUDIA, а главни пројектант је Марко Смиљанић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 B327 05;
- пројекат за извођење, пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране агенције Studio за projektovanje F STUDIA, а главни пројектант је Милан Николић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314 5670 03;
- пројекат за извођење, пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране агенције Studio за projektovanje F STUDIA, а главни пројектант је Милан Маркићевић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 D338 06;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетског бироа „GEODETSKI BIRO ILIJA DRAGUTINOVIĆ“, из Чајетине;
- елаборат геодетских радова за изведене инсталације, израђен од стране Геодетског бироа „GEODETSKI BIRO ILIJA DRAGUTINOVIĆ“, из Чајетине;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **12.502,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.

