

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број предмета: ROP-CAJ-13577-IUPH-2/2024

Заводни број: 351-292/2024-03

Датум: 20.08.2024. године

Чајетина Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући у предмету Драгице Матић [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Снежане Пантелић [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 112-28-1/2024-02 од 16.августа 2024.год, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору Драгици Матић [REDACTED] за два стамбена објекта, категорије "А" класификационе ознаке 111011, за оба објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцелиброј 4547/14 КО, Чајетина, (површина парцеле 529м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-29860-CPI-1/2021, заводни број 351-634/2021-03 од 04. новембра 2021.године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за два иста стамбена објекта габарита 4.00мх 6.00м, приземне спратности .

Објекат означен као објекат број 1 садржи једну стамбену јединицу , укупне нето површине објекта 16.68 м2. Објекат означен као објекат број 2 садржи једну стамбену јединицу укупне нето површине објекта 16.68 м2.

3. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола, а који су изграђени на катастарској парцели број 4547/14 КО, Чајетина, изведени су у складу са пројектом за грађевинску дозволу, и саставни је део решења о грађевинској дозволи заводни број ROP-CAJ-29860-CP1-1/2021, заводни број 351-634/2021-03 од 04. новембра 2021.године.

4. Изградњу објекта извршио је инвеститор у сопственој режији.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок стамбених објеката у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Драгица Матић [REDACTED] поднео је 07.05.2024. године, захтев број ROP-CAJ-13577-IUP-1/2024, заводни број 351-292/2024-03 за издавање употребне дозволе , који је одбачен закључком због недостатака у елаборату геодетских радова за водове, којим је установљено да наведена ознака вода за електроенергетску мрежу јачине 0,5kV не постоји, па је било потребно исту проверити и доставити исправну ознаку вода. 2. као и ускладити координате тачака у DXF формату са списком координата у формату TXT и PDF, на две децимале (очитавање координата тачака у DXF формату треба формирати на две децимале), према члану 42. Правилника о премеру и КВ.

Дана 27.05.2024.године, инвеститор Драгица Матић из Параћина, улица Мајора Марка број 11а, поднео је захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, заведен под бројем ROP-CAJ-13577-IUPH-2/2024, за два стамбена објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцелиброј 4547/14 КО Чајетина.

Елаборат геодетских радова–снимање водова водоводне, канализационе и електроенергетске мреже на кп 4547/14 КО Чајетина, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПРОЈЕКТ“ из Ужица, Милована Глишића 22, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру и утврђено је да исти нема недостатака.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање водова водоводне, канализационе и електроенергетске мреже за два стамбена објекта на катастарској парцели број 4547/14 КО Чајетина, општина Чајетина и то:

1. Два прикључна вода водоводне мреже, ознаке В2ПЛ25, укупне дужине 50,99 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за водоводну мреже, који пролази преко катастарске парцеле 4547/14 за катастарску општину Чајетина, у општини Чајетина.

2. Два прикључна вода канализационе мреже, ознаке ФПЛ110, укупне дужине 24,42 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за канализациону мрежу, који пролази преко катастарских парцела 4547/14 и 4547/15 за катастарску општину Чајетина, у општини Чајетина.

3. Два прикључна вода електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, укупне дужине 33,60 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за електроенергетску мрежу, који пролази преко катастарских парцела 4547/14 и 4547/15 за катастарску општину Чајетина, у општини Чајетина.

На основу захтева број ROP-CAJ-13577- IUP-1/2024 од 09.05.2024. године, за преглед достављеног елабората геодетских радова овереног од стране геодетске агенције „ГЕОПРОЈЕКТ“ из Ужица, Служба за катастар непокретности Чајетина, установила је да наведени елаборат, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односе на снимање изведеног стања објеката бр.1 и 2 катастарској парцели бр.4547/14 КО Чајетина, урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-13577-IUP-1/2024 и усаглашеног захтева број ROP-CAJ-13577-IUPH-2/2024, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног пројектанта Божидара Милошевића, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 3392 03, да је изведено стање објекатс једнако пројектованом и да су исти погодни за употребу;
- елаборат геодетских радова за оба објекта, израђен од стране "ГЕОПРОЈЕКТ", из Ужица;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране "ГЕОПРОЈЕКТ", из Ужица;
- енергетски пасоши за два стамбена објекта, који су изграђени на катастарској парцели број 4547/14 КО Чајетина, објекат број 1- ЕП 000774458 од 18.06.2024.године и објекат број 2- ЕП 000774469 од 18.06.2024.године, израђени од стране "STUDIO BAUNHAUS" DOO ЂАЌАК, потписани од стране одговорног пројектанта Звонка Митровића-број овлашћења 381 090913;
- потврда о прикључењу ЈКП "Водовод Златибор", из Чајетине;
- потврда о прикључењу "Епс Дистрибуција Београд", огранак Ужице;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Због свега наведеног, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165.

Локална административна такса у износу од 2.335,20 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 ,7/16 и 2/17) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила : *Данијела Косановић,сsig*

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.