

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

ROP-CAJ-18016-IUP-11/2024

Заводни број: 351-405/2024-03

19. август 2024.године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора Филип Радовић, [REDACTED], [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Јелица Пашић Јовановић, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 85/2015 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **ФИЛИП РАДОВИЋ**, [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола за цео стамбени објекат број 1, категорије "А", класификациони број 111011, који је изграђен на катастарској парцели број 3508/7 КО Бранешци (површина парцеле износи 460м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-18016-CPI-2/2021 заводни број 351-582/2021-03 од 27.08.2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА**: 8.49м + 5.48м + 8.48м + 5.50м, **СПРАТНОСТИ**: приземље + поткровље и садржи 1 (један) стан, укупне нето површине 49,13м².

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Филип Радовић, [REDACTED]

[REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 27.06.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 3508/7 КО Бранешци (површина парцеле износи 460м²), заведен под бројем ROP-CAJ-18016-IUP-11/2024 заводни број 351-405/2024-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина и РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд, дана 08.07.2024.године, под бројем 952-04-137-13926/2024, доставили су Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-18016-IUP-11/2024 од 01.07.2024. године и утврдили да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, дана 02.07.2024.године, под бројем 956-03-307-1975/2024, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је **нема недостатака**.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање прикључних водова за објекат на КП 3508/7 КО Бранешци, у општини Чајетина, и то:

1. Прикључни вод електроенергетске мреже ознаке 1Е1, дужине 34,37 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским

парцелама бр. 3508/1, 3508/10, 3508/7 за катастарску општину БРАНЕШЦИ (ЧАЈЕТИНА)

2. Прикључни вод канализационе мреже ознаке ФПЛ100, дужине 19,85 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарском парцелом бр. 3508/7 за катастарску општину БРАНЕШЦИ (ЧАЈЕТИНА)

3. Прикључни вод водоводне мреже ознаке ВПЛ25, дужине 70,16 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским парцелама бр. 3988/1, 3508/7, 3508/3 за катастарску општину БРАНЕШЦИ (ЧАЈЕТИНА)

Предметни водови су уцртани на скици геодетског мерења бр. ЧАЈ98/2024 дана 02.07.2024. године у општини Чајетина.

Ово Одељење утврдило је, да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС", број 96/2023) и то:

1) потврда о завршетку изградње објекта у складу са пројектном документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-18016-СП12/2021, заводни број 351-582/2021-03 од 27.08. 2021. године, потписана од стране одговорног пројектанта Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх., број лиценце 300 Р985 18;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

3) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетска радња "Чепрња", из Чајетине, 16.05.2024.године;

4) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водоводни, канализациони и електроенергетски прикључак, израђен од стране Геодетска радња "Чепрња", из Чајетине, 16.05.2024.године;

5) записник о пријему септичке јаме број 352-222/2024-04 од 13.06.2024.године донет од стране Општинске управе Чајетина – Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности;

6) енергетски пасош за објекат на катастарској парцели број 3508/7 КО Бранешци, израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, број ЕР000772901 јун 2024.године;

7) пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС", број 85/2015 и 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/2022) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003-9, 51/2003-14 (исправка), 61/2005-60, 101/2005-28 (др. закон), 5/2009-7, 54/2009-24, 50/2011-7, 93/2012-21, 65/2013-3 (др. закон), 83/2015-6, 112/2015-16, 113/2017-192, 3/2018-3 (исправка), 95/2018-238, 38/2019-75, 86/2019-11, 90/2019-3 (исправка), 144/2020-5, 138/2022-274, 92/2023-237).

Локална административна такса у износу од **3.439,10** динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић, струк.маст.инж.грађ.