

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

ROP-CAJ-17460-IUP-1/2024

Заводни број: 351-355/2024-03

Датум: 20.08.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **Јордан Ђуровић** [REDACTED] поднетом преко пуномоћника **Славице Дидановић** [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43-48. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 112-28-1/2024-02 од 16.августа 2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: **Јордан Ђуровић** [REDACTED] употребна дозвола за стамбено-породичног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској

парцели број 6340/63 КО Љубиш (површина парцеле износи 394,00м²), који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број 351-313/11-03 од 10.априла 2012. године.

2. Објекат број 1 за који се издаје ова употребна дозвола је габарита 9,20м*1,45м+улазни трем 2,90м*1,45м, терасе 5,60м*1,60м и 5,15м*3,15м, СПРАТНОСТИ: приземље + поткровље и садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине 104,14м².

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекте, за које се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **Јордан Ђуровић** [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 05.06.2024 године, поднео је преко пуномоћника Славице Дидановић, [REDACTED] Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије "А", класификациони број 111011, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6340/63 КО Љубиш (површина парцеле износи 394,00м²), заведен под бројем ROP-CAJ-12183-ISAW-12/2024, заводни број 351-376/2024-03.

Увидом у архивски пројекат за предметни објекат, за који се издаје ова употребна дозвола, утврђено је да је издата грађевинска дозвола број 351-313/11-03 од 10.априла 2012. године. Спратност објекта је приземље + поткровље а у уговору о накнади за уређивање грађевинског земљишта, наведено је да је нето површина објекта 104,14м².

Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране СЗ“АКРОПОЛИС“из Прибоја, Лимска број техничке документације А/10/11 из октобра 2011.године.

Увидом у Јавну књигу, утврђено је да инвеститор **ЂУРОВИЋ (ВИТОМИР) ЈОРДАН**, има право приватне својине са уделом 1/1, на катастарској парцели број 6340/63 КО Љубиш.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 27.06.2024. године, под бројем 956-03-307-1938/2024, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом нема недостатака које је потребно отклонити па је сходно томе извршено картирање прикључака водоводне, канализационе и електроенергетске мреже за објекат на КП 6340/63 КО Љубиш, Општина Чајетина, и то:

1. Прикључни вод електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, дужине 16,07 метара са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским парцелама број 6340/63 за катастарску општину ЉУБИШ (ЧАЈЕТИНА) 2. Прикључни вод канализационе мреже, ознаке ФПЛ125, дужине 13,37 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским парцелама број 6340/63 за катастарску општину ЉУБИШ (ЧАЈЕТИНА) 3. Прикључни вод водоводне мреже, ознаке ВПЛ30, дужине 209,94 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским парцелама број 6340/61, 6340/62, 6340/25, 6340/81, 6340/63, 6340/55 за катастарску општину ЉУБИШ (ЧАЈЕТИНА).

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Изјава одговорног пројектанта да је објекат изграђен према техничкој документацији оверена од стране Мирјане С.Бабић, диа-број лиценце 300 0547 03 и није дошло до одступања од главног пројекта
2. Изјава инвеститора да је објекат изграђен према пројектној документацији и да приликом извођења није дошло до одступања од главног пројекта израђеног од стране „АКРОПОЛИС“ из Прибоја
3. Извештај о пријему септичке јаме број 352-67/24-04 од 21.05.2024. године, издат од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине, Златиборска 27.
5. Потврда број 2541200-Д.09.23-85355/1-2024 од 27.02.2024. године, издата од стране Електродистрибуције Србија
6. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,
7. Пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.)

Локална административна такса у износу од 7.289,80 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016 и 12/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.