

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

ROP-CAJ-38706-IUP-34/2024

Заводни број:351-357/2024-03

02. август 2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката решавајући по захтеву инвеститора "MIDIM LUX" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника опоступку спровођеа обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласникРС", бр.85/2015 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ
О
УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "MIDIM LUX" доо, и ██████████, за део стамбеног објекта број 2, стамбене јединице које су означене у пројектној документацији као стан број 29 и стан број 30, за које је извршена адаптација и промена намене две вежбаонице (01 и 02) у стамбени простор (стан 29 и стан 30), уз извођење грађевинских радова у објекту број 2, изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7438 КО Чајетина (која је настала спајањем катастарских парцела број 4466/85 и 4466/86 обе КО Чајетина - површина парцеле износи 1.220м²), на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-38706-ISAW-28/2024 заводни број 351-264/2024-03 од 29.маја 2024.године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део стамбеног објекта број 2: стамбене јединице број 29 и 30, које се налазе на етажи сутерена. Површина посебних делова стамбеног објекта број 2 (стамбене јединице број 29 и 30) за које се издаје ова употребна дозвола износи 61.48м² (стамбена јединица 29 = 30.73м² и стамбена јединица 30 = 30.75м²) и описане су у плану посебних делова објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписан од стране главног пројектанта Зоран Павловић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 N447 14.

4. Одговорни извођач радова Видоје Јевтић, инж.грађ., број лиценце 800 0582 07, потврђује да је део стамбеног објекта број 2 на катастарској парцели број 7438 КО Чајетина, изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, улица Светосавска број 14, број ИДП-20210831- април 2024.године и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-38706-ISAW-28/2024 заводни број 351-264/2024-03 од 29.маја 2024.године.

5. За стамбени објекат број 2 у коме је извршена адаптација и промена намене две вежбаонице (01 и 02) у стамбени простор (стан 29 и стан 30), издато је решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-38706-IUP-22/2024 заводни број 351-126/2024-03 од 11.априла 2024.године

6. Одређује се гарантни рок дела стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "MIDIM LUX" доо, [REDACTED], преко пуномоћника Зоран Павловић, из Чајетине, поднео је 05.јуна 2024. године захтев број РОР-САЈ-38706-IUP-34/2024 заводни број 351-357/2024-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта број 2, за који је извршена адаптација и промена намене две вежбаонице (01 и 02) у стамбени простор (стан 29 и стан 30), на етажи сутерена у стамбеном објекту број 2, изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7438 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број РОР-САЈ-38706-IUP-33/2024, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног извођача Видоје Јевтић, инж.грађ. број лиценце 800 0582 07, да је изведено стање једнако пројектованом;
- план посебних делова објекта, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран Павловић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 N447 14;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС", број 85/2015 и 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), донето је решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/2022) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003-9, 51/2003-14 (исправка), 61/2005-60, 101/2005-28 (др. закон), 5/2009-7, 54/2009-24, 50/2011-7, 93/2012-21, 65/2013-3 (др. закон), 83/2015-6, 112/2015-16, 113/2017-192, 3/2018-3 (исправка), 95/2018-238, 38/2019-75, 86/2019-11, 90/2019-3 (исправка), 144/2020-5, 138/2022-274, 92/2023-237).

Локална административна такса у износу од 4.649,40 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић, струк.маст.инж.грађ.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ

**НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Милован Петровић, дипл. правник