

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-38210-IUP-13/2024

Заводни број: 351-490/2024-03

21.08.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **TRGOVINSKOG PREDUZEĆA PALISAD DOO, ČAJETINA, из Чајетине, улица: Радничка, б.б., матични број правног лица: 07293313, ПИБ: 101073518**, кога по пуномоћју заступа [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **TRGOVINSKOM PREDUZEĆU PALISAD DOO, ČAJETINA, из Чајетине, улица: Радничка, б.б., матични број правног лица: 07293313, ПИБ: 101073518**, употребна дозвола, за стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2, категорије „Б“, класификационе ознаке 112112, са учешћем у површини од 100,00 %, који су изграђени на катастарској парцели број: 3809/12 КО Бранешци, у насељеном месту Златибор, (површина парцеле 2.501 m²), на основу решења о грађевинској дозволи број: РОР-САЈ-38210-СРП-1/2020, заводни број: 351-615/2020-03 од 11.01.2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола су

ДИМЕНЗИЈА:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 1:

6.83 m + 5.07 m + 2.27 m + 4.15 m + 1.03 m + 6.00 m + 1.00 m + 4.27 m + 2.30 m + 5.07 m + 6.77 m + 5.53 m + 1.35 m + 3.78 m + 6.37 m + 3.74 m + 1.34 m + 5.57 m + наткривених тераса димензија: 1.84 m + 9.98 m + 7.15 m + 0.88 m + 0.24 m + 2.27 m + 5.07 m + 6.83 m + 2.30 m + 0.19 m + 0.95 m + 7.11 m + 10.02 m + 1.85 m + 6.77 m + 5.07 m + 1.35 m + 3.78 m + 1.35 m + 3.78 m + 1.34 m + 3.74 m + 1.34 m + 3.74 m,

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2:

5.52 m + 6.80 m + 5.07 m + 2.27 m + 4.16 m + 0.89 m + 6.00 m + 0.77 m + 4.03 m + 0.32 m + 2.19 m + 5.08 m + 6.77 m + 5.55 m + 1.32 m + 3.85 m + 6.25 m + наткривених тераса диманзија: 1.82 m + 10.19 m + 7.14 m + 1.12 m + 0.25 m + 2.27 m + 5.07 m + 6.80 m + 1.16 m + 2.19 m + 5.08 m + 6.77 m + 1.79 m + 10.12 m + 7.19 m + 1.32 m + 3.85 m + 1.32 m + 3.85 m + 1.31 m + 3.74 m + 1.32 m + 3.85 m,

СПРАТНОСТИ:

Подрум + Приземље + Поткровље,

и садржи

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 1:

два стана укупне нето површине: 355,26 m²,

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2:

два стана укупне нето површине: 355,26 m².

У свему према плановима посебних делова објеката, број: 20240726 и 20240726, из јула 2024. године, израђене од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице пројектанта Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14.

3. Објекти за које се издаје ова употребна дозвола изграђени су на катастарској парцели број: 3809/12 КО Бранешци, изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број: РОР-САЈ-38210-СПИ-1/2020, заводни број: 351-615/2020-03 од 11.01.2021. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекте, за које се издаје ова употребна дозвола.

5. На основу потврде број: 351-490/2024-03, од 19.08.2024. године, утврђено је да изведени објекат нема нових квадрата, па стога нема основа за коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Одређује се гарантни рок стамбених објеката у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **TRGOVINSKOM PREDUZEĆU PALISAD DOO, ČAJETINA**, из Чајетине, улица: Радничка, б.б., матични број правног лица: 07293313, ПИБ: 101073518, кроз Централни информациони систем, дана 02. августа 2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 3809/12 КО Бранешци, заведен под бројем: ROP-CAJ-38210-IUP-13/2024, заводни број: 351-490/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-16630/2024, дана 12.08.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-38210-IUP-13/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-2554/2024, дана 12.08.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-38210-IUP-13/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- главна свеска пројекта за извођење, израђена од стране агенције „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, где је одговорни пројектант Никола Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11;

- пројекат архитектуре, израђен од стране агенције „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, где је одговорни пројектант Никола Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11;

- пројекат конструкције, израђен од стране агенције „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, где је одговорни пројектант Марко Секулић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 Б327 05;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране агенције „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, где је одговорни пројектант Никола Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране агенције „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, где је одговорни пројектант Дејан Глишовић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 7687 04;

- план посебних делова објета број 1, израђен од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице пројектанта Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14;

- план посебних делова објета број 2, израђен од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице пројектанта Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14;

- извештај комисије за технички преглед објекта, број: 665, од 02.08.2024. године;

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбених објеката 1 и 2 није дошло до одступања од пројекта за извођење;
- обавештење број: 46, од 26.07.2024. године, издато од стране ЈКП „ВОДОВОД“ Златибор;
- обавештење број: 2541200-D.09.15.-339084.1-24, од 22.07.2024. године, издато од стране Електродистрибуције Ужице;
- обавештење број: 352-296/2024-04, од 26.07.2024. године, издато од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности;
- енергетски пасош стамбене зграде, израђен од стране агенције ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЧАЧАК, где је одговорно лице пројектанта Миланко Ранковић, са лиценцом број 381065713, број пасоша ЕР000780172;
- енергетски пасош стамбене зграде, израђен од стране агенције ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЧАЧАК, где је одговорно лице пројектанта Миланко Ранковић, са лиценцом број 381065713, број пасоша ЕР000780183;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране агенције „Меридијан“ из Чајетине;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталација, израђен од стране агенције „Меридијан“ из Чајетине;
- доказе о уплати прописаних такси и
 - пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **49.736,40** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **560,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.