

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-16063-ІUP-14/2024

Заводни број: 351-381/2024-03

Датум: 28.08.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **„SILVER GRADNJA“ DOO Гућа, из Гуче, Републике 83, матични број правног лица:21592854, ПИБ:112030015**, који је предат преко пуномоћника **Александра Ђорђевића** ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору: **„SILVER GRADNJA“ DOO Гућа, из Гуче, Републике 83, матични број правног лица:21592854, ПИБ:112030015**, употребна дозвола, за два стамбена објекта, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3700/3 КО Бранешци, (површина парцеле 866 м<sup>2</sup>), на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-16063-СРІ-5/2021, заводни број: 351-911/2021-03 од 03.02.2022.године, донетог од стране овог органа.

**2. Објекти за које се издаје ова употребна дозвола су ДИМЕНЗИЈА:**

**Објекат број 1:** 10,20м+2,37м+2,89м+2,35м+4,17м+1,00м+5,98м+5,17м+1,35м;

наткривена тераса:5,17м+2,96м+5,17м+3,00м;

надкривени улаз: 1,37м+0,95м+1,18м+1,80м+1,19м+0,94м+1,40м+2,89м ,

**Објекат број 2:** 10,20м+2,37м+2,89м+2,35м+4,17м+1,00м+5,98м+5,17м+1,35м;

наткривена тераса:5,17м+2,96м+5,17м+3,00м;

надкривени улаз:1,37м+0,95м+1,18м+1,80м+1,19м+0,94м+1,40м+2,94м;

**СПРАТНОСТИ:**приземље и поткровље (Пр+Пк), за оба објекта и садрже:

**објекат број1:** један стан укупне нето површине: 109,47м<sup>2</sup> и

**објекат број2:** један стан укупне нето површине: 109,47м<sup>2</sup>.

**3.** Објекти за које се издаје ова употребна дозвола изграђени су на катастарској парцели број: 3700/3 КО Бранешци, изведени су у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-16063-CPI-5/2021, заводни број: 351-911/2021-03 од 03.02.2022.године.

**4.** Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекте, за које се издаје ова употребна дозвола.

**5.** Одређује се гарантни рок стамбених објеката у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

## ***Образложење***

Инвеститор „SILVER GRADNJA“ DOO Гуџа, из Гуџе, Републике 83, матични број правног лица:21592854, ПИБ:112030015, кроз Централни информациона систем, дана 17.06.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3700/3 КО Бранешци , (површина парцеле 866 м<sup>2</sup>), заведен под бројем: ROP-CAJ-16063-IUP-14/2024, заводни број: 351-381/2024-03

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем 952-04-137-12820/2024 , дана 01.07.2024 године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-16063-IUP-14/2024 и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-1888/2024 дана 21.06.2024. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-16063-IUP-14/2024 и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив. Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање водова водоводне, канализационе и електроенергетске мреже за два стамбена објекта на катастарској парцели број 3700/3 КО Бранешци, општина Чајетина и то:

1. Два прикључна вода водоводне мреже, ознаке В2ПЛ125, укупне дужине 34,88 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за водоводну мрежу, који пролази преко катастарских парцела 3700/1 и 3700/3 за катастарску општину Бранешци, у општини Чајетина.

2. Два прикључна вода канализационе мреже, ознаке ФПЛ100, укупне дужине 5,28 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за канализациону мрежу, који пролази преко катастарске парцеле 3700/3 за катастарску општину Бранешци, у општини Чајетина.

3. Вод електроенергетске мреже, дужине 15,04 метара и два прикључна вода електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, укупне дужине 17,39 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за електроенергетску мрежу, који пролази преко катастарских парцела 3700/1 и 3700/3 за катастарску општину Бранешци, у општини Чајетина.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора да приликом извођења радова на изградњи два стамбена објекта, означена као објекат број 1 и објекат број 2, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- потврда у складу са чланом 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023);
- главни пројекат, израђен од стране бироа за пројектовање и изградњу „ЂОРЂЕВИЋГРАДЊА“ из Ниша, улица Мокрањчева 94б/лок.1, а одговорно лице и одговорни пројектант је ЂорђевићАлександар дипл.грађ.инж. број лиценце: 310N939 15 .
- потврда о прикључењу, издата од стране ЈКП „ВОДОВОД“ Златибор, број 94 од 29.12.2023;
- потврда о прикључењу, издата од стране Електродистрибуције Србије, број: 2541200-Д.09.23.-239138/1- 2024, од 30.05.2024. године;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране „ГЕОПРОЈЕКТ“ из Ужица, Милована Глишића 22,
- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране „ГЕОПРОЈЕКТ“ из Ужица, Милована Глишића 22;
- потврда о пријему септичке јаме број 352-379/2024;
- доказе о уплати прописаних такси и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **15.325,80** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

*Данијела Косановић, ссиг*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*