

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске дозволе и озакоњење објеката

Број предмета: ROP-CAJ-5101-IUP-27/2024

Заводни број: 351-516/2024-03

16.август 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске дозволе и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора Привредно друштво "STEFAN & VASILJE GRADNJA" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа адвокат Бошко М. Карайћ, из Ужица, улица Кнеза Лазара број 27, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 95/2018 –аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О**

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола инвеститору Привредно друштво "STEFAN & VASILJE GRADNJA" доо, [REDACTED], за део стамбеног објекта број 2, стамбену јединицу која је означена у пројектној документацији као стан број 28, за коју је извршена промена намене оставе (број 11) у стамбени простор (стан број 28), уз извођење грађевинских радова у објекту број 2, изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/147 КО Чајетина (површина парцеле 731м<sup>2</sup>), на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-7200-ISAW-1/2024 заводни број 351-167/2024-03 од 06.06. 2024.године, донетог од стране овог органа.

2. За стамбени објекат број 2 у коме је извршена промена намене оставе (број 11) у стамбени простор (стан 28), који је изграђен на катастарској парцели број 4577/147 КО Чајетина, издата је употребна дозвола број ROP-CAJ-5101-IUPH-20/2023 заводни број 351-841/2022-03 од 23.марта 2023.године и решење о исправци техничке грешке број ROP-CAJ-5101-IUP-22/2023 заводни број 351-104/2023-03 од 14.јула 2023.године.

3. Ова употребна дозвола се издаје за део стамбеног објекта број 2 - стамбена јединица број 28, која се налази на етажи сутерена. Површина посебног дела стамбеног објекта број 2 (стамбена јединица број 28) за коју се издаје ова употребна дозвола износи 38,58м<sup>2</sup> и описана је у плану посебних делова објекта.

4. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране "M-ING ПРОЈЕКТ", из Ужица, јул 2024.године, потписан од стране главног пројектанта Мирко Росић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 4632 03.

5. Одговорни пројектант Никола Шћекић маст.инж.арх, број лиценце 321 A228 22, потврђује да је део стамбеног објекта број 2 на катастарској парцели број 4577/147 КО Чајетина, изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране Мирко Росић ПР „M-ING ПРОЈЕКТ“ из Ужица, Улица Жичка број 27, број 01-04/2023, април 2023.године и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-7200-ISAW-1/2024 заводни број 351-167/2024-03 од 06.06. 2024.године.

6. Одређује се гарантни рок дела стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

***Образложење***

Инвеститор Привредно друштво "STEFAN & VASILIJЕ GRADNJA" доо, [REDACTED], преко пуномоћника адвокат Бошко М. Карайић, из Ужица, улица Кнеза Лазара број 27, поднео је 12.августа 2024. године захтев број ROP-CAJ-5101-IUP-27/2024 заводни број 351-516/2024-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта број 2, за који је извршена промена намене оставе (број 11) у стамбени простор (стан 28 ), на етажи сутерена у стамбеном објекту број 2, изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/147 КО Чајетина (површина парцеле 731м<sup>2</sup>).

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-5101-IUP-27/2024, достављена је следећа документација:

- потврда о завршетку изградње објекта у складу са пројектном документацијом на основу које је издато решење о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-7200-ISAW-1/2024 заводни број 351-167/2024-03 од 06.06. 2024.године, потписана од стране одговорног пројектанта Никола Шћекић, маст.инж.арх., број лиценце 321 A228 22;

- план посебних делова објекта, израђен од стране "M-ING PROJEKT", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Мирко Росић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 4632 03;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17.став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС,

98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 ) донето је решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/2022) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023 – усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024 – усклађени дин.изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 2.700,60 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 6. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023 – усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024 – усклађени дин.изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.изн.).

**РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:** Ана Лазих

ШЕФ ОДСЕКА,

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ НАЧЕЛНИКА**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Милован Петровић дипл. правник*