

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Број: РОР-САЈ-39035-ЛОС-5/2024

Заводни број: 353-403/2024-03

07.08.2024. године

31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 1643/1 КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 1643/1 КО Чајетина, као **НЕПОТПУН**.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу две стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број: 1643/1 КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, надлежни орган је утврдио да достављено *Идејно решење* није у складу са „*Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза*“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр; - у даљем тексту План):

- пројектоване интервенције у природном терену није могуће извести без изградње потпорних зидова, као ни решење паркирања на предметној катастарској парцели. Како би овај Одсек био у могућности да поступа по поднетом захтеву и провери усаглашеност *Идејног решења* са Планом, неопходно је приказати положај, димензије и апсолутне и релативне висинске коте потпорних зидова.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Марина Лазић, мастер инж. арх.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ

НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милован Петровић, дипл. правник