

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број предмета: РОР-САЈ-19210-ЛОС-1/2024  
Заводни број: 353-420/2024-03  
26.08.2024. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву „ТАМІАС“ ДОО, ул. Ивице Девчића бр. 7/14, Београд- Чукарица, који је поднет од стране пуномоћника Игора Трајковића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 4360/5 у КО Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев „ТАМІАС“ ДОО, ул. Ивице Девчића бр. 7/14, Београд- Чукарица, који је поднет од стране пуномоћника Игора Трајковића [REDACTED], заводни број 353-420/2024-03 од 18.06.2024. године за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 4360/5 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране „ТАМІАС“ ДОО, ул. Ивице Девчића бр. 7/14, Београд- Чукарица, за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 4360/5 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. У главној свесци у делу „Општи подаци о објекту и локацији“ наведен је погрешан плански документ. Предмета парцела је у обухвату Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023 и 1/2024).
2. У текстуалном делу потребно је допунити све службене листове правилника и закона на које се позива.
3. Такође, потребно је усагласити називе цртежа на графичким прилозима. Прилоге изгледа треба назвати по странама света.

4. На графичким прилозима недостаје приказ линије пре и након интервенције терена као и кота пода приземља како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да:

- Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;

- Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

- за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;

- за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;

- за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће с

5. Потребно је предвидети простор на парцели за сакупљање комуналног отпада.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

### **Обрађивач**

*Сара Новаковић, дипл.инж.арх.*

### **Шеф Одсека**

*Марина Лазивић, маст.инж.арх.*