



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-10329-LOC-13/2025
Заводни број: 353-251/2025-03
Датум: 28. јул 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице из Ужица, ул. Момчила Тешића бр. 13, који је поднет од стране пуномоћника Владимира Коцића [REDACTED] број 353-251/2025-03 од 16.05.2025. године за издавање локацијских услова за изградњу кабловског вода 10kV и стуба Н12/315 са мерним склопом за обрачунско мерење 10kV на катастарској парцели број 4934/1 у К.О. Јабланица, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
кабловског вода 10kV и стуба Н12/315 са мерним склопом за обрачунско
мерење 10kV на катастарској парцели број
4934/1 у К.О. Јабланица

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације: 10-1/2025-1) које је подносилац захтева приложио уз захтев, а које је израђено од стране „ЗБ-ЕЛЕКТРО“ЗР, Зоран Богдановић, пр. Ужице, ул. Радничког батаљона бр. 69, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Зоран Богдановић, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 1082 03.

1. Намена објекта је: електроенергетска инфраструктура

2. Типологија објекта је: подземни кабловски вод 10kV

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222410 (надземни или подземни водови)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

A. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног решења чини постојећа катастарска парцела број 4934/1 у К.О. Јабланица.

2. Планирана претежна намена земљишта:

Јавна намена - саобраћајница

3. Целина кроз коју се простире предметна траса инфраструктуре: 7 - Торник

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Правила грађења за електроенергетске објекте:

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Правила грађења подземних водова:

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0 .

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова:

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 m у насељеним местима; 1,2 m изван насељених места;
- Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

Правила за изградњу монтажноконкретних трафостаница:

- Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

о одељење за смештај трансформатора;

о одељење за смештај развода ниског и високог напона;

- Свако одељење мора имати независан приступ споља;

- Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3,0 m, носивости 5 t;

- Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/1990);

- Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл;

- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања;

В. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ТЕХНИЧКИ ОПИС:

Овим идејним решењем обухваћена је и изградња кабловског вода 10 kV од постојећег челично-решеткастог стуба на катастарској парцели број 4934/1 у К.О. Јабланица до новопредвиђеног стуба Н12/315 на катастарској парцели број 4934/1 у К.О. Јабланица, удаљеног од постојећег стуба око 116 метара. Електроенергетски објекат се гради за прикључење будуће СТС 10/0,4 kV Колонић на катастарској парцели број 3031/6 у К.О. Јабланица.

Према техничким решењима надлежне Електродистрибуције, предметни кабловски вод гради се у сврху напајања будуће СТС 10/0,4 kV Колонић.

Опрема на постојећем ЧРС стубу:

На постојећем стубу потребно је предвидети уградњу конзоле за ношење одводника пренапона ZnO 12 kV 10 kA - силиконско кућиште, уградњу одводника пренапона ZnO 12 kV 10 kA -

силиконско кућиште. Извршити мерење уземљивача постојећег стуба, ако није задовољен услов $R_u \leq 15 \Omega$, извести допунске мере.

Опрема на новопредвиђеном стубу Н12/315:

На новопредвиђеном стубу потребно је предвидети уградњу вертикалног растављача са приграђеним одводницима пренапона типа

R-VOPS 12 kV, 400 A комплет са полужем, тросистемског мерног склопа (три једнополно изолована напонска мерна трансформатора преносног односа 10/1,73 / 0,1/1,73 / 0,1/3 kV/kV/kV, три струјна мерна трансформатора преносног односа од 10/5А, класе тачности 0,5), мерног ормана са тросистемским вишефункцијским електронским бројилом – индиректном мерном групом 3x100V, 5А, 50Hz, са максиграфом и модемом за двосмерну комуникацију.

Уземљење новопредвиђеног стуба извести према техничкој препоруци број 9 Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, где отпорност уземљења стуба треба да задовољи услов $R_u \leq 15 \Omega$.

На оба стуба предвидети уградњу конзоле за ношење кабловске завршнице 10kV. Назавршетцима кабловског вода предвиђена је уградња кабловских завршница за једножилне екранизоване каблове изоловане пластичном масом (ХНЕ, ХНР) за спољашњу монтажу.

Тип и пресек предвиђеног кабловског вода 10 kV је ХНЕ 49-А 3x(1x70)mm², 10kV од посотјећег ЧРС стуба на катастарској парцели број 4934/1 у К.О. Јабланица до локације новопредвиђеног стуба. Кабловски вод се полаже слободно у кабловском рову а делом у кабловској канализацији.

Пројектно односно техничко решење предметног кабловског вода 10 kV у свему је усаглашено са пројектним задатком Инвеститора, Техничким условима за израду техничке документације, важећим Техничким прописима, СРПС стандардима и препорукама пословне заједнице Е.П.С.

ОПИС КАБЛОВСКЕ ТРАСЕ:

Кабловски вод 10 kV полаже се у слободном рову а делом у кабловској канализацији. За кабловски вод 10 kV укупна дужина трасе рова је 116 метара, кабловски вод се поставља у ров 0,8 метра дубине и 0,4 метра ширине у дну, у делу испод саобраћајница поставља се у ПВЦ цев (на дубини од 1,4 метара). Испод и изнад кабла се поставља песак по 10 центиметара испод и изнад кабловског вода. Обавезно је постављање упозоравајуће траке и гал штитника дуж целе трасе. Кабловски вод се гради у сврху напајање будуће трафостанице 10/0,4 kV.

Ситуација трасе кабловског вода дата је у графичком прилогу техничке документације. Избор трасе кабловског вода извршен је према условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Огранак ЕД Ужице, као и у договору са Инвеститором а сама траса испуњава оптималне, техничке, електродистрибутивне и економске услове. Кабловски вод 10 kV се полаже већим делом у слободном рову а делом кроз кабловску канализацију (регулисан терен).

ИЗБОР КАБЛОВА

Кабловски вод 10 kV;

Избор кабла је извршен на основу услова за пројектовање и прикључење издатом од стране ЕД Ужице, природе потрошње, начина полагања као и важећих техничких

прописа и препорука.

Кабал типа ХНЕ 49-А $3 \times (1 \times 70) \text{mm}^2, 10 \text{kV}$ је једножилни електроенергетски кабал следећих карактеристика:

Кабловски вод се састоји од три једножилна кабала типа ХНЕ 49-А који су поужени у **троугластом снопу** или положени појединачно у равни. Једножилни кабл типа ХНЕ 49-А се састоји од округлог алуминијумског проводника са изолацијом од умреженог полиетилена (ХРЕ), са слабопроводним слојем испод и изнад изолације, са електричном заштитом од бакарних жица и трака, са слабопроводном бубрећом траком испод и изнад електричне заштите, са алуминијумском полимер фолијом и спољашњим полиетиленским плаштом високе густине (HDPE). За изолацију СН кабала (SRPS N.C5.230) кабала типа ХНЕ 49-А обавезна је примена неке напредне технологије умрежавања високог квалитета и поузданости (на пример: поступак сувог умрежавања на вертикалној линији), при чему се процес изоловања изводи једновременим наношењем на проводник сва три слоја (изолација и оба слабопроводна слоја). Тако се постиже компактна изолација, скоро линеарна расподела напона и мале вредности парцијалних пражњења. ХРЕ изолација дозвољава температуру проводника од $250 \text{ }^\circ\text{C}$ при кратком споју у трајању 5 s, односно $90 \text{ }^\circ\text{C}$ трајно.

Пресек електричне заштите СН каблова са изолацијом од умреженог полиетилена типа ХНЕ 49-А износи $16 \text{ mm}^2 \text{ Cu}$.

Изабрани тип кабала одговара одредбама стандарда СРПС. Извршена је провера каблова на термичка оптерећења као и на дозвољени пад напона. Резултати провера дати су у оквиру техничког прорачуна.

ПОЛАГАЊЕ КАБЛОВА:

Предвиђено је да се каблови полажу већим делом у слободном рову, а делом испод саобраћајница у кабловској канализацији. Испод саобраћајнице кабловски вод се поставља у ПВЦ цеви, ров је димензија $0,4 \times 0,8$ метара. Дно рова треба изравнати и почистити од камења и других оштрих материјала који би могли оштетити каблове. Димензије рова су одређене на основу називног напона кабала, врсте земљишта и броја каблова положених у исти ров. Испод и изнад каблова по 10 cm поставља се песак.

Каблови се полаже у средини слоја постељице дебљине 20 cm. Као постељица може се користити или шљунак „моравач“ гранулација до 4mm или ситнозрнаста земља (из откопа или допремања), под условом да не садржи грађевински шут, камење, блато или земљу загађену хемикалијама. У делу трасе испод пута кабловски вод се полаже у ПВЦ цеви.

Каблови се полажу вијугаво, тако да дужина кабала је до 2-3% већа од дужине трасе. На местима прелаза кабловске трасе испод коловоза, улица и путева, односно железничких пруга, мостова као и у случајевима када се не могу постићи минимално дозвољена одстојања кабала у односу на друге подземне инсталације примењује се кабловска канализација. Кабловска канализација се израђује од пластичних или металних цеви. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 метра.

ОБЕЛАЖАВАЊЕ КАБЛОВА

Пластичне натписне плочице за ВН ћелију (или на кабловски вод уз стуб) у ТС израђену на јувидур плочици од три слоја (црна, бела, црна) $250 \times 50 \times 3 \text{mm}$ са угравираним текстом величине 12mm који садржи: напонски ниво и назив извода. Натписна плочица се монтира на кабловски вод полиестерском везицом При затрпавању каблова, дуж целе трасе поставити пластичну упозоравајућу траку и то при полагању каблова на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4 метара изнад кабала а при полагању кабала на не регулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих прва на 0,3 метра а друга на око 0,5 метара изнад кабала. Пластична упозоравајућа трака треба да буде црвене боје и ширине најмање 0,1 m. На површини земље постављају се ознаке кабловске трасе и то два типа у

зависности од тога да ли се ради о регулисаном или нерегулисаном терену. Ознаке на регулисаном терену се постављају на растојању од 25 метара и на свакој промени правца.

Планирана дужина кабловског рова : три рова од 146 m

Планирана инсталисана снага: 10 kV

Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије: На основу услова за пројектовање на дистрибутивни систем електричне енергије број 2561200-Д.09.15.-244695-25 од дана 16.06.2025. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

2. Услови за пројектовање у односу на гасну инфраструктуру: На основу услова за пројектовање и прикључење на број 542-06/2025-02, од 18.06.2025. године, који су издати од стране „Златибор - гас“ ДОО Златибор, Улица Спортова 24А.

3. Услови за пројектовање у односу на заштитни појас далековода: На основу услова број 130-00-UTD-003-671/2025 од 19.06.2025. године, а који су издати од стране Акционарског друштва “Електроурежа Србије” Београд.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, број 35/2023).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара: Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. Услови заштите природе: На основу одговора јавног предизећа „Србијашуме“ број 9892 од 17.06.2025. године и решења Министарства животне средине број 002608992 2025 14850 004 001 501 100 од 17.07.2025. године.

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 96/2023) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **5.090,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.090,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 131/2022 и 107/2024- усклађени дин. износи). Износ од **15.330,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазивић, маст.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Вељко Радуловић