



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-4740-IUPA-16/2025

Заводни број: 351-293/2025-03

24.07.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **BOGDAN JOVANOVIĆ PR GRAĐEVINSKA RADNJA MINIKS BB VAJINA BAŠTA**, из Бајине Баште, улица: **Слободана Пенезића, број: 54.**, матични број правног лица: **64576453**, ПИБ: **110003796**, кога по пуномоћју заступа **Зоран Павловић**,

ради измене употребне дозволе, на основу члана 158а став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и чланова 136. и 185. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС)

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ Решење о употребној дозволи, број: ROP-CAJ-4740-IUP-14/2025, заводни број: 351-293/2025-03, од 24.05.2025. године, којим је инвеститору **BOGDAN JOVANOVIĆ PR**

ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА МИНИКС ВВ ВАЈИНА ВАЏТА, из Бајине Баште, улица: Слободана Пенезића, број: 54., матични број правног лица: 64576453, ПИБ: 110003796, издато решење о употребној дозволи за стамбени објекат, категорије „Б“, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4301/16 КО Чајетина (површина парцеле 600 m²), на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-4740-CPI-4/2023, заводни број: 351-279/2023-03 од 06.06.2023. године, донетог од стране овог органа, из разлога што у издатом решењу постоји очигледна грешка у погрешном обрачуна површина које је одговорни пројектант начинио у *Плану посебинх делова објекта*, те надлежни орган, по захтеву инвеститора мења решење о употребној дозволи. тако да тачке **1.** и **2.** издатог решења треба да гласи:

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **BOGDAN JOVANOVIĆ PR GRAĐEVINSKA RADNJA MINIKS ВВ ВАЈИНА ВАЏТА**, из Бајине Баште, улица: Слободана Пенезића, број: 54., матични број правног лица: 64576453, ПИБ: 110003796, издато решење о употребној дозволи за стамбени објекат, категорије „Б“, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4301/16 КО Чајетина (површина парцеле 600 m²), на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-4740-CPI-4/2023, заводни број: 351-279/2023-03 од 06.06.2023. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

ДИМЕНЗИЈА:

4.90 m + 2.06 m + 6.70 m + 3.74 m + 2.30 m + 0.52 m + 1.18 m + 4.95 m + 2.02 m + 2.28 m + 0.69 m + 7.34 m + 0.69 m + 2.28 m + 0.70 m + 2.02 m + 4.95 m + 1.18 m + 0.52 m + 2.30 m + 3.74 m + 4.21 m + 2.49 m + 2.06 m +

2.49 m + 2.06 m + 2.49 m + 2.06 m +

2.30 m + 1.20 m + 2.30 m + 1.20 m +

2.28 m + 0.48 m + 0.70 m + 0.49 m + 0.69 m + 2.28 m +

0.49 m + 0.69 m + 2.28 m + 0.48 m + 0.70 m + 2.28 m,

СПРАТНОСТИ:

Сутерен + Приземље + II Спрата + Поткровље,

и садржи

Улаз	Ознака	Етажа	Структура	Нето површина
------	--------	-------	-----------	---------------

1	1	Приземље	Једноипособан стан	37,22
1	2	Приземље	Једноипособан стан	34.95
1	3	Приземље	Једноособан стан	37.22
1	4	Приземље	Једноособан стан	34.95
1	5	Први спрат	Једноипособни стан	41,17
1	6	Први спрат	Једноособан стан	34.95
1	7	Први спрат	Једноособан стан	37.22
1	8	Први спрат	Једноособан стан	34.95
1	9	Други спрат	Једноипособан стан	41,17
1	10	Други спрат	Једноособни стан	34.95
1	11	Други спрат	Једноособни стан	37.22
1	12	Други спрат	Једноособни стан	34.95
1	13	Поткровље	Једноипособни стан	41.17
1	14	Поткровље	Једноособни стан	34.95
1	15	Поткровље	Једноособни стан	37.22
1	16	Поткровље	Једноипособни стан	34.95

укупне нето површине: 726,50 m².

У свему према плану посебних делова објекта, ППД-20230124-2, из јуна 2025. године, израђене од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице Зорана Павловића, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14.

Образложење

Инвеститор **BOGDAN JOVANOVIĆ PR GRAĐEVINSKA RADNJA MINIKS BB VAJINA VAŠTA**, из Бајине Баште, улица: Слободана Пенезића, број: 54., матични број правног лица: 64576453, ПИБ: 110003796, кроз Централни информациони систем, дана 27.06.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену употребне дозволе за стамбени објекат, категорије „Б“, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4301/16 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-4740-IUPA-16/2025, заводни број: 351-293/2025-03.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158а став 2. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- План посебних делова објекта, израђеног од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице Зорана Павловића, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14,

- изјаву одговорног лица,

- пуномоћје,
- потврда број: 351-293/2025-03, од 18.07.2025. године,
- доказе о уплати прописаних такси.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158а став 2. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 – усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информационални систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник